



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2026 № 1143

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 05.05.2026 № 79-3, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:24:0020214:377, площадью 799 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский г.о, г Дрезна.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 264499.36 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 264499.36 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 13224.96 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка – 20 лет 0 месяцев.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка: Участок имеет следующие ограничения в использовании:

037097

- проходит стальной газопровод низкого давления диаметром 50 мм, газопровод-ввод на земельный участок № 6 по 2-му Горбачевскому переулку, эксплуатируемые филиалом АО «Мособлгаз» «Восток» (далее – Филиал), а также газопровод-ввод на земельный участок № 20 по 2-му Горбачевскому переулку, находящийся на балансе собственника, в связи с чем необходимо обеспечить доступ представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к газопроводу в целях обеспечения безопасности утверждению правил охраны газораспределительных сетей

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 N 69-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.) разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа по адресу <http://www.ozmo.ru/> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.) обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Е.В. Глебову.

Заместитель главы городского округа

Разослано: в дело, КУИ.



И. В. Говорова