



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2026

№ 1242-П

г. Дмитров

О приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, пгт. Деденево, ш. Московское, д. 5, находящегося в собственности муниципального образования Дмитровский муниципальный округ Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 06.03.2026 № 56-6-оц/26, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области от 07.04.2026 № 4/2026, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации

муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области на 2026-2028 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 17.12.2024 № 458/79, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский муниципальный округ Московской области, постановляет:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) недвижимого имущества (далее - Имущество), на аукционе, проводимом в электронной форме:

- Нежилое помещение №56-59, кадастровый номер: 50:04:0000000:57969, площадь: 61,5 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0000000:57969-50/001/2019-3 от 25.01.2019), адрес: Российская Федерация. Московская область, м.о. Дмитровский, пгт. Деденево, ш. Московское, д. 5.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Установить следующие условия продажи Имущества:

3.1. Способ приватизации Имущества – аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

3.2. Начальная цена продажи Имущества – 5 734 000 (пять миллионов семьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Начальная цена продажи Имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 06.03.2026 № 56-6-оц/26.

3.3. Задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены Имущества в сумме 573 400 (пятьсот семьдесят три тысячи четыреста) рублей, 00 копеек.

3.4. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены Имущества в сумме 286 700 (двести восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей, 00 копеек.

3.5. Оплата за Имущество производится победителем единовременным платежом;

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

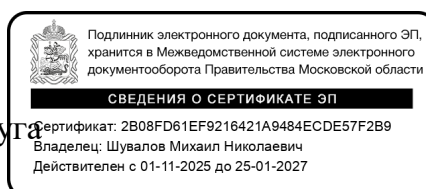
5. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи Имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении договора купли-продажи Имущества.

6. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - «Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С.М. Гудзь.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области



М.Н. Шувалов