

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ
ВЕРНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2023 № 4225/7

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества,
составляющего казну городского округа Истра Московской области**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Соглашением о взаимодействии при подготовке и проведении конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Истра Московской области от 02.11.2015 №92-0211/2015, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости права пользования объектом на условиях договора аренды (пользования) ООО «Центр оценки и экспертизы Метод» от 13.07.2023 №427-23, руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по форме подачи предложений в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, составляющего казну городского округа Истра Московской области: нежилое помещение с кадастровым номером 50:08:0000000:160571, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Истринский, г.Истра, пл.Воскресенская, д.3, пом. III, общей площадью 42,9 кв.м, этаж

№-1 (далее – Объект недвижимости), целевое назначение: для размещения магазина комиссионной торговли, сроком на 10 (десять) лет.

2. Установить:

2.1. Начальную цену договора аренды Объекта недвижимости в год в размере равном рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости Объекта недвижимости, составленном ООО «Центр оценки и экспертизы Метод» 13.07.2023 №427-23, что составляет 185 945,76 руб. (сто восемьдесят пять тысяч девятьсот сорок пять рублей 76 копеек), в том числе НДС по ставке 20 процентов – 30 990,96 руб. (тридцать тысяч девятьсот девяносто рублей 96 копеек), без учета эксплуатационных и коммунальных платежей, определённую в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. «Шаг аукциона» в размере 9 297, 29 руб. (девять тысяч двести девяносто семь рублей 29 копеек) – 5% от начальной цены аукциона.

2.3. Сумму задатка в размере 18 594,58 руб. (восемнадцать тысяч пятьсот девяносто четыре рубля 58 копеек) – 10% от начальной цены аукциона.

2.4. Передача прав на нежилое помещение третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, с письменного согласия Арендодателя.

2.5. Организатором аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления является Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Управлению по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра:

3.1. Подготовить необходимые документы на Объект недвижимости и предоставить в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона.

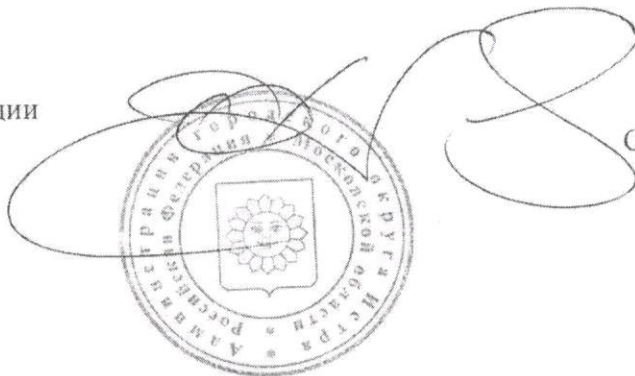
3.2. Обеспечить участие представителей администрации городского округа Истра Московской области в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды Объекта недвижимости (далее – аукционная комиссия).

3.3. Исполнить решение аукционной комиссии в части заключения/отказа от заключения договора аренды Объекта недвижимости с лицом, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения договора аренды.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра Сухину С.Г.

Заместитель главы администрации
городского округа Истра



С.Ю. Таловров



Эксперт ОО
Пелёвина Е.В.