



**Глава Городского округа Коломна
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 23.07.2025 № 2548

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Городской округ Коломна, г Коломна, с Никульское

В связи с тем, что на опубликованное извещение о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка расположенного: Российская Федерация, Городской округ Коломна, г. Коломна, с. Никульское, размещенное в соответствии с требованиями ст. 39.18. Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в печатном средстве массовой информации газете и на сайте www.kolomnagrad.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, поступили заявки, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Городского округа Коломна Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Городского округа Коломна Московской области, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 22.07.2025 №133-3 (п.254),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:34:0050306:1021, расположенного по адресу: Российская Федерация, Городской округ Коломна, г. Коломна, с. Никульское, площадью 1200 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.1. Сведения о земельном участке:

1.1.1. Земельный участок полностью расположен: приаэродромная территория аэродрома Коломна (Коробчеево). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

1.1.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен полностью: зона подтопления реки Москва в городском округе Коломна Московской области. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальная цена предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, определенная от кадастровой стоимости, НДС не облагается.

2.2. Размер задатка 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, (что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

3. Срок договора 20 (двадцать) лет.

4. Установить в качестве Организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области (далее – Управление) подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

6. Начальнику Управления имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна В.В. Громовой по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городского округа Коломна Московской области К.И. Потиха.

Глава Городского округа Коломна
Московской области

А.В. Гречищев