

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2026 № 1848

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 120-З от 03.07.2026 (карточка 50:28.44183),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, с Вельяминово;
кадастровый номер земельного участка 50:28:0110329:1436;
границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;
площадь земельного участка 1 576 кв. м.;
категория земель – земли населенных пунктов;
рельеф ровный;
имеет правильную форму;
вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;
Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Земельный участок имеет следующие ограничения: полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Малино, Москва (Волосово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

На земельном участке расположено самовольно установленное некапитальное сооружение (ограждение) из металла, протяженностью 190 п.м, подлежащее сносу (демонтажу) в соответствии с Протоколом Межведомственной комиссии Администрации городского округа Домодедово по организации работы по выявлению и сносу самовольных построек, демонтажу (перемещению) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, созданных (возведенных) в городском округе Домодедово Московской области № 7 от 04.06.2026, постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области «О сносе (демонтаже) некапитального сооружения» от 18.03.2026 № 846, постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области «О принудительном сносе (демонтаже) некапитального сооружения» от 24.06.2026 № 1724.

Арендатор обязан осуществить снос самовольных построек за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц в срок, не превышающий двенадцати месяцев (пункт 7.1. статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в размере – 332 160,91 руб. (Триста тридцать две тысячи сто шестьдесят рублей 91 копейка).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 332 160,91 руб. (Триста тридцать две тысячи сто шестьдесят рублей 91 копейка).

7. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены аренды земельного участка – 9 964,82 руб. (Девять тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 82 копейки).

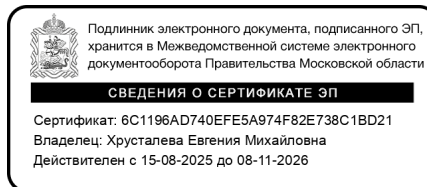
8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области <https://easuz.mosreg.ru/>, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>.

10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа



Е.М. Хрусталева

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 120-3 ОТ 03.07.2026

г. Красногорск

251	Московская область, город Домодедово, с. Вельяминово	Божко Игорь Николаевич	Категория вопроса - "Проект ОМС о проведении торгов (аренда)", кадастровый номер -50:28:0110329:1436 бщая площадь - "1576", вид разрешенного использования - "Для индивидуального жилищного строительства", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	1. Согласовать. □ 2. Администрации, в течении 3-х рабочих дней с даты получения Сводного заключения, выпустить постановление и направить на публикацию торгов. □ 3. Внести земельный участок в план торгов.	50:28.44183
-----	--	---------------------------	--	---	-------------

Карточка документа

№ P001-5134892500-105542800 от 09.12.2025

Информация по запросу в опер.карту	
Статус запроса	Нет пересечений с ресурсами Оперативной карты. Обработка запроса не требуется
Сведения о заявителе	
Тип заявителя	Физическое лицо
Наименование заявителя. Указывается в дательном падеже ("Заявителю Иванову")	Божко И. Н.
Наименование заявителя	Божко Игорь Николаевич
СНИЛС	11625904241
Почтовый адрес	Российская Федерация, Свердловская, город Екатеринбург, Екатеринбург, Шейнкмана, 111, 232, 620144
Фамилия заявителя	Божко
Имя заявителя	Игорь
Отчество заявителя	Николаевич
Адрес регистрации заявителя	Российская Федерация, Свердловская, город Екатеринбург, Екатеринбург, Шейнкмана, 111, 232, 620144
Наименование документа удостоверяющего личность заявителя	Паспорт гражданина РФ
Серия документа удостоверяющего личность заявителя	65 20
Номер документа удостоверяющего личность заявителя	180691
Дата выдачи документа удостоверяющего личность заявителя	16.10.2020
Кем выдан документ удостоверяющий личность заявителя	ГУ МВД РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Код подразделения	660-004
Информация о заявлении	
Срок оказания услуги	20.02.2026
Координатное описание	

Координаты	405448.55 2210643.99 405422.18 2210618.83 405409.82 2210606.96 405431.15 2210586.35 405469.29 2210622.94
Межведомственные запросы	
Тип проекта	Проект отказа в оказании услуги
Межведомственные запросы направлены	да
Межведомственные запросы получены	да
Исполнители	
Исполнитель	Бурцева А.С.
Телефон исполнителя	8-49679-24304
Должность уполномоченного лица	Председатель комитета по управлению имуществом
ФИО уполномоченного лица	Ю.Ю. Потапова
Статус ТП	
Статус ТП	Отказ в оказании услуги отправлен в ЛК. Требуется отправка дополнительного результата
Сведения о других заявителях	
Имеются ли другие Заявители?	нет
Дополнительные сведения	
Дополнительные разъяснения	В рамках предоставления государственной услуги Администрацией городского округа Домодедово опубликовано извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе №21000005590000000314. В связи с поступлением заявления о намерении участвовать в аукционе по предоставлению данного земельного участка в аренду для указанных целей от третьих лиц, в соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставление земельного участка будет осуществляться по результатам торгов. Вы можете принять участие в аукционе на право заключения договора аренды на испрашиваемый земельный участок.
Сведения об испрашиваемом земельном участке	
Муниципальное образование	Городской округ Домодедово
У испрашиваемого земельного участка имеется кадастровый номер?	нет
Номер кадастрового квартала земельного участка	50:28:0110329

Площадь земельного участка (кв.м.)	1576
Испрашиваемая категория земель земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	«для индивидуального жилищного строительства»
На основании какого документа формируется земельный участок?	Схема расположения земельного участка
Координаты	X: 405448.55; Y: 2210643.99; X: 405422.18; Y: 2210618.83; X: 405409.82; Y: 2210606.96; X: 405431.15; Y: 2210586.35; X: 405469.29; Y: 2210622.94; X: 405448.55; Y: 2210643.99;
Номер извещения	№21000005590000000314
39.18	да
Основание предварительного согласования предоставления земельного участка	
Основание для предоставления земельного участка	«Гражданин, испрашивающий земельный участок с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в границах населенного пункта, «ведение садоводства»
Цель предварительного согласования предоставления земельного участка	Гражданин, испрашивающий земельный участок с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в границах населенного пункта, «ведение садоводства»
Испрашиваемый вид права на земельный участок	на праве аренды
Испрашиваемый срок аренды (мес.)	60
Отказ в оказании услуги	
14.5.8. Запрос подан лицом, имеющим право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка, при отсутствии выданного уполномоченным органом документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	да