

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей ¹	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
8.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется			
9.	Ведение огородничества	13.1	100	190	0%	Не подлежат установлению
10.	Ведение садоводства	13.2	400	2 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей ¹	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	200	3 000	40%	3
2.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
3.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
4.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

¹-не устанавливается для плоскостных сооружений