



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2026

№ 3769

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протоколы от 22.09.2026 № 177-З, п. 9,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, город Раменское, общей площадью 986 (Девятьсот восемьдесят шесть) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0110332:407, категория земель — «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования — «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующей автозаправочной станции (АЗС);

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; решения Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.06.2021 №172-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующей автозаправочной станции (АЗС) по адресу; Московская область, г. Раменское, ул. Гоголя, на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0110332:11»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 3 157 980 (Три миллиона сто пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 52 копейки, согласно п.12 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 3 157 980 (Три миллиона сто пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 52 копейки, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 94 739 (Девяносто четыре тысячи семьсот тридцать девять) рублей 41 (Сорок одна) копейка, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

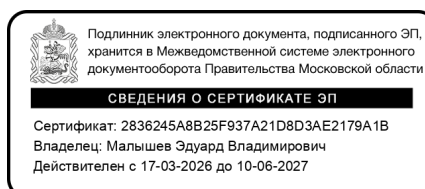
4. Управлению земельно-имущественных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

5. Управлению земельно-имущественных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа

Исп.: Мещанова Л.В. 8(496)461-56-49



Э.В. Малышев