



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2025

1219/8

№

г.Зарайск

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного
участка, государственная собственность
на который не разграничена

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального округа Зарайск Московской области, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 27.08.2025 № 159-З пункт 281 (порядковый номер 50:38.7518),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:38:0071506:542, площадью 1200 (одна тысяча двести) кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Московская область, город Зарайск, улица Хряева, земельный участок 25.

2. Определить следующие существенные условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Форма аукциона - открытый по составу участников и форме подачи предложения.

2.2. Начальный размер годовой арендной платы составляет 37602,00 (Тридцать семь тысяч шестьсот два рубля 00 копеек), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 1128,06 (Одна тысяча сто двадцать восемь рублей 06 копеек);

2.4. Размер задатка составляет 37602,00 (Тридцать семь тысяч шестьсот два рубля 00 копеек), НДС не облагается.

2.5. Срок аренды 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Зарайского муниципального района Московской области от 28.05.2015 №56-2805/2015 установить, что организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по конкурентной политике Московской области организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее - Извещение о проведении аукциона), с приложением проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте торгов Российской Федерации в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

5. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск обеспечить размещение извещения о проведении торгов на официальном сайте Администрации муниципального округа Зарайск Московской области в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты проведения торгов.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. главы муниципального округа Зарайск С.В. Москалев

Верно:

Начальник службы муниципальных услуг,
обращений граждан и делопроизводства
28.08.2025



О.В. Соловьева

Разослано: в дело, КУИ-2, прокуратуре.

К.В. Дорофеев
8 (496) 662-51-60