



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

---

**Градостроительная проработка инвестиционного проекта**

**ЗАЯВКА**

**P001-5451235954-102031192 от 15.09.2025**

**ЦЕЛЬ**

**для вовлечения в хозяйственный оборот**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК  
/ТЕРРИТОРИЯ**

**50:33:0020565:1625**

**АДРЕС**

**Московская область, г.о. Ступино, д. Карпово**

**2025 г.**

**Планируемое использование земельного участка: склад**

## **ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастровый номер земельного участка: **50:33:0020565:1625;**

Площадь земельного участка: **60 000 м²;**

Категория земель: **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;**

Разрешённое использование в ЕГРН: **Склад;**

Границы городских округов: **Городской округ Ступино;**

Границы населенных пунктов: **вне границ населенных пунктов.**

Участок **расположен вне границ** поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы или в непосредственной близости от них.

## **ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ЗОНАМИ И ИХ ВРИ (В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ)**

Наименование территориальной зоны: **К - Коммунальная зона;**

Площадь наложения: **59999.31 м²;**

Процент наложения: **100 %;**

Этажность по ПЗЗ: **не установлена.**

## **Основные виды разрешенного использования**

1. Хранение автотранспорта
2. Размещение гаражей для собственных нужд
3. Коммунальное обслуживание
4. Предоставление коммунальных услуг
5. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
6. Общежития
7. Служебные гаражи
8. Объекты дорожного сервиса
9. Стоянка транспортных средств
10. Энергетика
11. Связь
12. Склад
13. Складские площадки
14. Автомобильный транспорт
15. Размещение автомобильных дорог
16. Обслуживание перевозок пассажиров
17. Стоянки транспорта общего пользования
18. Трубопроводный транспорт
19. Обеспечение внутреннего правопорядка
20. Специальное пользование водными объектами
21. Гидротехнические сооружения
22. Земельные участки (территории) общего пользования
23. Улично-дорожная сеть
24. Благоустройство территории

## **Вспомогательный вид разрешенного использования**

1. Коммунальное обслуживание

2. Магазины
3. Общественное питание
4. Связь
5. Обеспечение внутреннего правопорядка

### Условно разрешенные виды использования

1. Приюты для животных
2. Деловое управление

### ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ЗОУИТ И ТЕРРИТОРИЯМИ

Пересечение по данным ЕГРН:

Отсутствуют.

Пересечение по данным ИСОГД:

1. Название ЗОУИТ/территории: Приаэродромная территория  
Аэродром Малино. ;  
Площадь пересечения: 59999м<sup>2</sup>;  
Процент пересечения: 100%.



### По информации Министерства экологии и природопользования Московской области:

Согласно картографическим материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области **рассматриваемая территория расположена вне границ водных объектов, береговых полос.**

Рассматриваемая территория расположена в границах водохозяйственного участка 09.01.01.018 Москва от в/п Заозерье до г. Коломна, нераспределенный объем лимитов для сброса сточных вод по состоянию на 19.09.2025 составляет 394 543,40 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии ~ 282 м от границ участка –р. Городенка, границы береговых линий водного объекта установлены Распоряжением Минэкологии №860-РМ от 06.08.2021.

**Земельный участок не входит в первые пояса зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные Министерством. Не входит в первые пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы, в соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».**

### По информации Главного управления культурного наследия Московской области:

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ (Арендатор) **обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка** в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

## ВЫВОДЫ:

1. Установленные ВРИ и категория земельного участка **соответствуют** планируемому размещению объекта.
2. Необходимый ВРИ «Склад» (код 6.9) в соответствии с ПЗЗ предусмотрен в **основных** видах разрешенного использования градостроительного регламента.
3. По информации от Администрации г.о. Ступино Московской области риски возникновения социальной напряженности, связанной с планируемой застройкой, **отсутствуют**.
4. Существующая транспортная доступность отсутствует. Возможно организовать подъезд к рассматриваемой территории через автомобильную дорогу местного значения.
5. **Согласовать размещение объекта** капитального строительства с аэродромом государственной авиации «Малино» в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (<https://uslugi.mosreg.ru/services/22343>).
6. Размещение объекта допускается на земельном участке с кадастровым номером **50:33:0020565:1625** при соблюдении градостроительных регламентов и требований законодательства.

Заместитель руководителя  
Главного управления  
государственного  
строительного надзора  
Московской области



З.А. Ястребков

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(электронная подпись)

(расшифровка подписи)

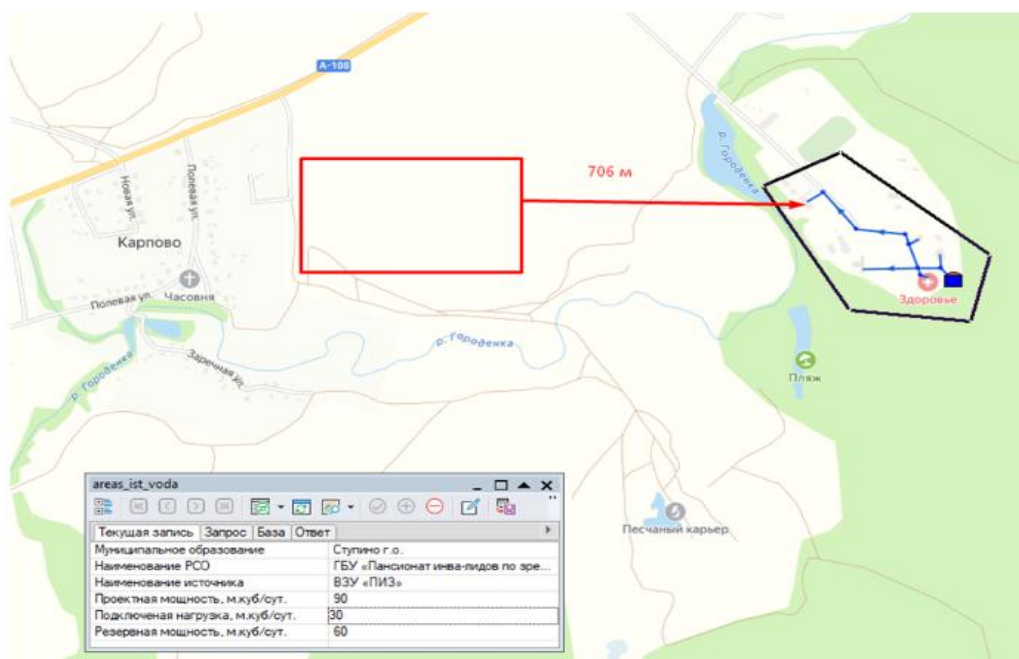
## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Сведения о технических условиях (Стоимость типового присоединения подлежит уточнению в ГКУ МО АРКИ):

Водоснабжение

Кадастровый номер участка: 50:33:0020565:1625

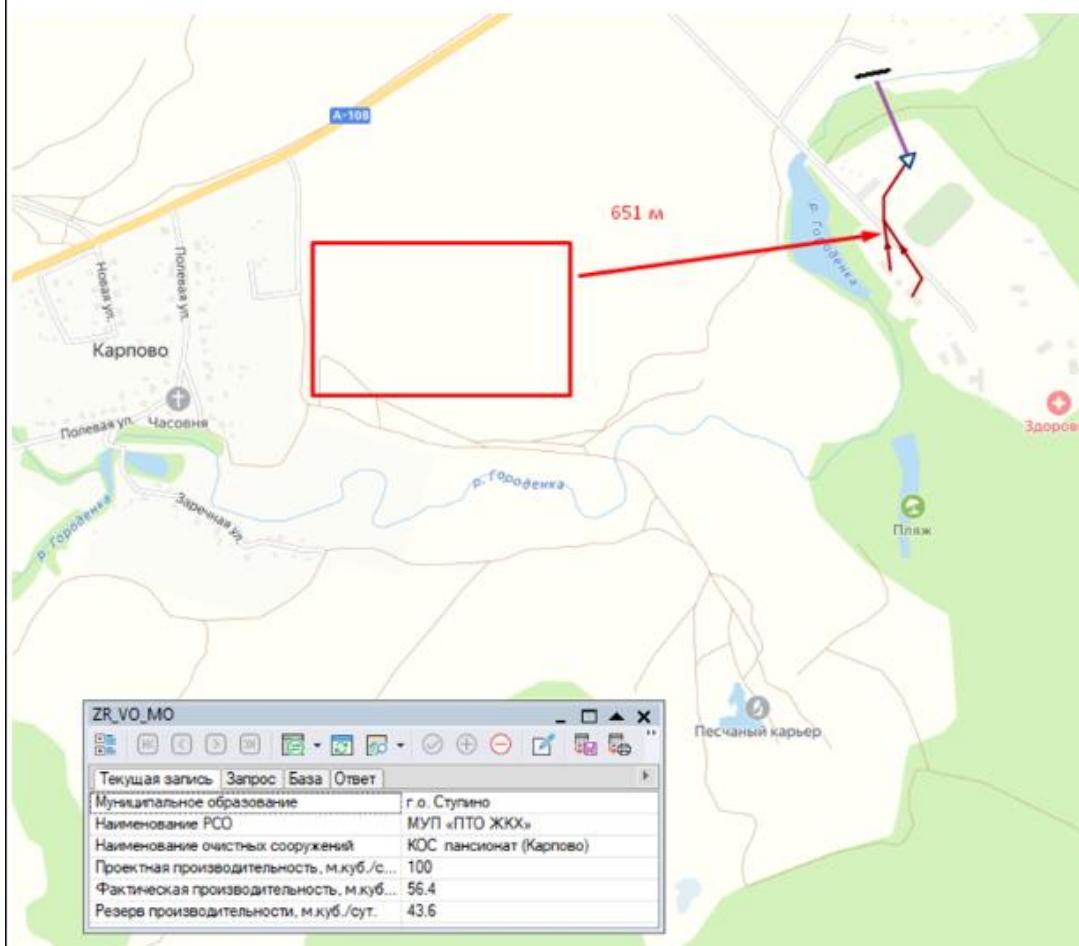
Ресурс ВС:



Водоотведение

Кадастровый номер участка: 50:33:0020565:1625

Ресурс ВО:

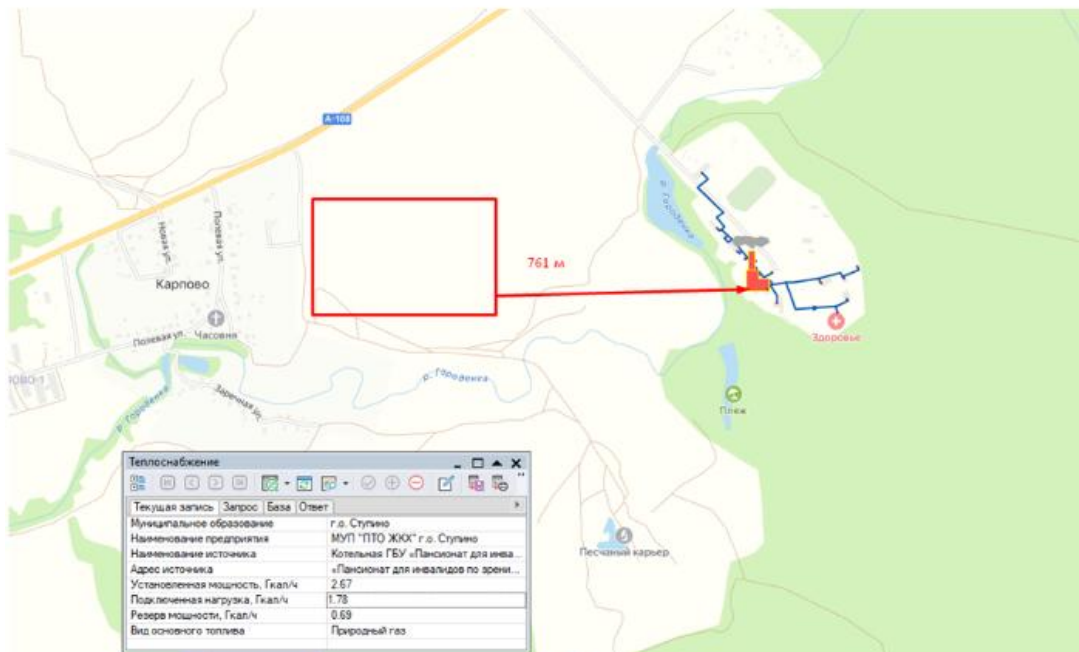




Теплоснабжение

Кадастровый номер участка: 50:33:0020565:1625

Ресурс ТС:



Газоснабжение

142110, Московская обл, Подольск г, Кирова ул, дом № 31А

*Сведения о технических условиях б/н от 16.09.2025*

на газоснабжение объекта капитального строительства (Склад свыше 5 тыс. кв.м. ),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым  
номером 50:33:0020565:1625

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей  
сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС)

«Бронницы»

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной  
способности

газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям  
Стандартов

раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по  
транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства  
Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации  
субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по  
трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства  
Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте:  
<http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв  
пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС Бронницы  
отсутствует.

Заместитель начальника технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз» «ИОг»

Подпись

Коврижко И.А.