



# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2026 № 508

О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 № 299-1807/2019, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 30.03.2026 № 54-3, администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:35:0050122:1622, площадью 1150 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Луховицы.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан);

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 144 000 (сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 144 000 (сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» в размере 4 320 (четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек;

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет;

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации «Луховицы «Третьяково»;

009280

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево);
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 3, сектор 3.3;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) – подзона 5, сектор 5.2;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) – шестая подзона;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) – подзона 4, сектор 4.2.5.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: <https://easuz.mosreg.ru/torgi>.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://luhovitsy.mosreg.ru> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Временно исполняющий полномочия главы  
муниципального округа Луховицы  
Московской области



М.К. Черемисов