АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026 № 2665

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 09.08.2026 № 124-З, п. 242),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, общей площадью 1420 (Одна тысяча четыреста двадцать) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0040714:345, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установив соответствующие ограничения в использовании:

- земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское»;
- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) - подзона 3, сектор 3.1;
- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) - подзона 4, сектор 4.9.26;
- земельный участок полностью расположен в приаэродромной

территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) - подзона 4, сектор 4.8.27;

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) - подзона 5;

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) - подзона 6.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, равную 1 653 206 (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи двести шесть) рублей 60 (шестьдесят) копеек, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 1 653 206 (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи двести шесть) рублей 60 (шестьдесят) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 49 596 (Сорок девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 19 (девятнадцать) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа Э.В. Малышев

Мещанова Л.В.
8(496)461-56-49