



Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2016

№

3199-17

Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 18.09.2026 № 175-3 пункт 18, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК 50:55.27772), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030721:587, площадью 1500 кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Подольск, деревня Лопаткино.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 2 611 650 (Два миллиона шестьсот одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 2 611 650 (Два миллиона шестьсот одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Установить «Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 78 349 (Семьдесят восемь тысяч триста сорок девять) рублей 50 копеек.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Волосово).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск разместить информацию о проведении аукциона,

указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте <https://подольск-администрация.рф> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск



Г.И. Артамонов