

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2026 ПГуд-2338/2026
от « » г. №

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Солнечногорск Московской области от 2 июня 2015 года №62-0206/2015, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 27 декабря 2024 года № 202гр «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Солнечногорск», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28 июля 2026 года № 137-З (карточка № 50:09.50950), администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:1609, площадью 2870 кв.м, категория земель –

«Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, город Солнечногорск, поселение 2-я Смирновка (далее – аукцион).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан);

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 2 275 307 (два миллиона двести семьдесят пять тысяч триста семь) рублей 30 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления составляет 2 275 307 (два миллиона двести семьдесят пять тысяч триста семь) рублей 30 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона – что составляет 68 259 (шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят девять) рублей 21 копейка;

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (КЛ-35кВ "Радищево-Березки 1"), реестровый номер границы 50:00-6.720;

на части земельного участка с учетным номером 50:09:0010334:1609/1, установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

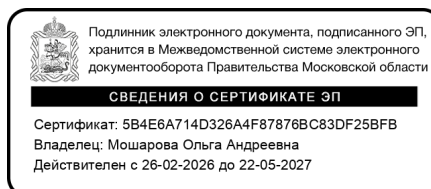
4. Рекомендовать Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, не менее чем за десять дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**



О.А. Мошарова