



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2024 № 3569-ПА

**О приватизации (продаже) на аукционе нежилого помещения
с кадастровым номером 50:43:0030203:254 площадью 111,9 кв. м,
местоположение: Московская область, г. Ивантеевка, проезд Маяковского,
д. 3б, пом. 2, находящегося в собственности Городского округа
Пушкинский Московской области**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 22.12.2022 № 331/23-НПА «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 19.12.2023 № 408/38 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области на 2024 год» (в редакции решения от 30.05.2024 № 489/48 НПА), решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 10.06.2021 № 44/3 «О вопросах правопреемства Городского округа Пушкинский Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая, что в собственности Городского округа Пушкинский Московской области находится нежилое помещение с кадастровым номером

50:43:0030203:254 площадью 111,9 кв. м, местоположение: Московская область, г. Ивантеевка, проезд Маяковского, д. 36, пом. 2, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион по продаже муниципального имущества – нежилого помещения с кадастровым номером 50:43:0030203:254 площадью 111,9 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 01, местоположение: Российская Федерация, Московская область, г. Ивантеевка, проезд Маяковского, д. 36, пом. 2 (далее – имущество).

Правообладатель имущества: Городской округ Пушкинский Московской области. Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность, № 50-50-43/005/2012-258, 19.03.2012.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости в сумме 4 821 000 (Четыре миллиона восемьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, с учетом НДС, согласно отчету от 05.07.2024 № 1855-23/0724 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному независимым оценщиком ООО «РР Групп».

2.3. Установить шаг аукциона в фиксированной сумме, составляющей пять процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 241 050 (Двести сорок одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.4. Определить задаток в размере десяти процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 482 100 (Четыреста восемьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек.

3. Уполномоченным органом по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

4.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Уполномоченному органу по проведению аукциона.

4.2. Опубликовать решение о приватизации (продаже) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.3. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного

в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте: <https://pushkino.mosreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4.4. По итогам аукциона заключить в установленном порядке с победителем аукциона (единственным участником аукциона) договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4.5. Осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю аукциона (единственному участнику аукциона) в течение четырнадцати дней после его полной оплаты.

4.6. Исключить имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, после его продажи в установленном порядке из Реестра муниципальной собственности Городского округа Пушкинский Московской области, а также прекратить государственную регистрацию права собственности Городского округа Пушкинский Московской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению Городского округа Пушкинский Московской области «Межведомственная централизованная бухгалтерия» (Перина С.А.) исключить в установленном порядке из состава муниципальной казны Городского округа Пушкинский Московской области имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа



В Е Р Н О .
Начальник управления делами
Администрации
Городского округа
Пушкинский

М.В. Красноцветов

М.А. ТЕРЯЕВ
21.08 2024