

АКТ ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Электросталь

«08» июля 2025г.

1. Объект проверки:

- земельный участок площадью 30 584 кв. м.;
 - кадастровый номер 50:46:0040101:70;
 - вид разрешенного использования – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»;
 - Местоположение: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе.
-

2. Акт составлен: **Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области**

(орган местного самоуправления)

3. Лицо, проводившее обследование:

Коротаяева Ольга Николаевна - ведущий эксперт отдела земельных отношений Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

(ф.и.о, должность)

4. **Предмет проверки:** осмотр земельного участка с целью предоставления его в аренду или продажа на торгах.

5. **Заключение:** земельный участок свободен от строений, покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Территория земельного участка не огорожена, доступ на земельный участок свободный.

На земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Отображенный на фотоматериалах информационный столбик расположен за границами земельного участка.

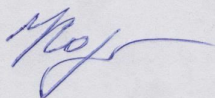
Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственного пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

6. Прилагаемые документы: фотографии на 2л.

7. Подписи лиц осуществивших обследование:

Ведущий эксперт



О.Н. Коротаяева



