



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2026 № 2142

г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды
нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область,
Наро-Фоминский район, городское поселение Наро-Фоминск,
г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды нежилого помещения (помещения №№ 1-8, 10 – 1-го этажа, №№ 11-16 – 2-го этажа, согласно техническому паспорту здания от 30.09.2013) площадью 181,20 кв.м, расположенного в здании с кадастровым номером 50:26:0110607:132 площадью 275.1 кв.м по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова (далее - Имущество), под торгово-офисную и иную предпринимательскую деятельность.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона – годовой размер арендной платы, в размере 670 440 (Шестьсот семьдесят тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, с учетом НДС, согласно отчету от 05.06.2026 № 2397-64/0626 об оценке рыночной стоимости права временного пользования и владения нежилыми помещениями №№ 1-8, 10-16, общей площадью 181,2 кв.м, расположенными на 1-м и 2-м этажах нежилого здания, кадастровый номер 50:26:0110607:132, расположенным по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова.

2.2. Шаг аукциона в размере 5 (пять) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанной в п.2.1 настоящего постановления, в размере 33 522 (Тридцать три тысячи пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

2.3. Задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанной в п.2.1 настоящего постановления, в размере 134 088 (Сто тридцать четыре тысячи восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды имущества – 5 (пять) лет.

3. Арендатору запрещается передавать права пользования Имуществом третьим лицам, за исключением передачи прав в субаренду с письменного согласия собственника Имущества.

4. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Подготовить и передать пакет документов, необходимый для организации аукциона на право заключения договора аренды на Имущество в Комитет по конкурентной политике Московской области.

5.2. Обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды Имущества.

5.3. Обеспечить заключение договора аренды Имущества с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

6. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

