



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2025 № 2836-17

г. Можайск

**Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося
в собственности Можайского муниципального округа Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, р-н. Можайский,
д. Павлищево**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского муниципального округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского муниципального округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского муниципального округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, на основании отчета от 10.06.2025 № 5281-25 «Об оценке рыночной стоимости имущества Можайского муниципального округа Московской области: нежилое здание: баня, площадью 148,5 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 50:18:0000000:5992, местоположение: Московская область, р-н Можайский, д. Павлищево, земельный участок, общей площадью 800 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0070445:124, местоположение: Московская область, Можайский район, д. Павлищево», учитывая решение Совета депутатов Можайского муниципального округа Московской области от 23.09.2025 № 444/33 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося

*** 001875**

в муниципальной собственности Можайского муниципального округа Московской области, на 2023-2025 годы», сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 26.11.2025 № 223-3, пункт 161, карточка 50:18.22953, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее - Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи - аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок - открытая;
- форма подачи предложений о цене - открытая.

3. Аукцион в электронной форме проводится открытый по составу участников в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 980 600 (девятьсот восемьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- рыночная стоимость здания бани с кадастровым номером 50:18:00000000:5992 - 189 600 (сто восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070445:124 - 791 000 (семьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 98 060 (девяносто восемь тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 49 030 (сорок девять тысяч тридцать) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципального имущества:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) сохранение назначения приватизированного объекта коммунально-бытового назначения в качестве бани в течение пяти лет со дня перехода прав на Имущество;

4) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

5) сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070445:124:

- на земельном участке расположена теплотрасса с кадастровым номером 50:18:0070445:105, размещенная в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**);

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника (Решение Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания).

Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070445:124 в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- Водного кодекса Российской Федерации.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области:

- 1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- 2) согласовать информационное сообщение по продаже Имущества;

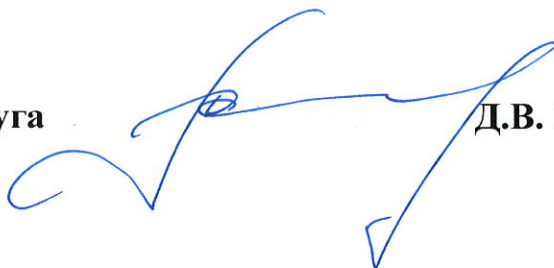
- 3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского муниципального округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;

- 4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить в сетевом издании - «Официальный сайт Администрации Можайского городского округа» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Московской области Клиньских М.М.

**Глава
Можайского муниципального округа**



Д.В. Морозов

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского муниципального округа
Московской области
от 01.12.2025 № 2836-17

**Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
муниципального округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, р-н. Можайский, д. Павлищево**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание бани	Московская область, р-н. Можайский, д. Павлищево	Назначение: нежилое, площадь 148,5 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5992
2.	Земельный участок	Московская область, Можайский район, д. Павлищево	кадастровый номер 50:18:0070445:124, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, площадь 800 кв.м.