



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2023 № 112ПА-1404

О проведении в электронной форме
аукциона на право заключения договора
аренды на муниципальное имущество

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом города Дубны Московской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Дубна Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Дубна Московской области от 26.10.2021 г. № РС6-12(38)-106/33, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Дубна Московской области от 03.07.2015г № 70-0307-2015, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений электронный аукцион по заключению долгосрочного договора аренды сроком на 10 (десять) лет на нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Октябрьская, д. 21, пом. IV общей площадью 50,7 кв.м., кадастровый номер 50:40:0010315:125, для осуществления видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, с учетом НДС, в сумме 360 780 (Триста шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в размере ежегодной арендной платы за нежилое помещение.
 - 2.2. Размер задатка 36 078 (Тридцать шесть тысяч семьдесят восемь) рублей 00 копеек, что составляет 10 (Десять) процентов начальной цены предмета аукциона.
 - 2.3. «Шаг аукциона» 18 039 (Восемнадцать тысяч тридцать девять) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов начальной цены предмета аукциона.
3. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества городского округа Дубна Комитет по конкурентной политике Московской области.

008046

4. Комитету по управлению имуществом города Дубны Московской области (Качан В.В.):

4.1. Заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

4.2. Запретить арендатору передачу недвижимого имущества в субаренду, а также прав на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, третьим лицам.

4.3. Опубликовать настоящее постановление о проведении открытого аукциона в электронной форме на официальном интернет-портале органов местного самоуправления городского округа Дубна Московской области по адресу <http://www.naukograd-dubna.ru>, а также на электронной площадке www.torgi.gov.ru

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Дубна Московской области Д.Г. Утробина.

Глава городского округа Дубна

М.А. Тихомиров

Разослано: дело, КУИ, М.Ю. Вяземской, Д.Ю. Журавлёв, прокуратура, СМИ.

Ответственный исполнитель

Д.Г. Утробин

Визы: В.Ю. Прох, Д.Ю. Журавлёв.