



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел. (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Градостроительная проработка инвестиционного проекта

ЗАЯВКА **Р001-4564147600-103298643 от 09.10.2025**

ЦЕЛЬ **для вовлечения в хозяйственный оборот**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ** **50:29:0030304:1656**

АДРЕС **Московская область, г.о. Воскресенск,
нп Слободка Алёшино**

2025 г.

Планируемое использование земельного участка: объекты дорожного сервиса

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер земельного участка: **50:29:0030304:1656;**

Площадь земельного участка: **6 000 м²;**

Категория земель: **Земли населенных пунктов;**

Разрешённое использование в ЕГРН: **объекты дорожного сервиса;**

Границы городских округов: **Городской округ Воскресенск;**

Границы населенных пунктов: **Слобода Алёшино.**

Участок **расположен вне границ** поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы или в непосредственной близости от них.

ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ЗОНАМИ И ИХ ВРИ (В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ)

Наименование территориальной зоны: **О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона;**

Площадь наложения: **6000.35 м²;**

Процент наложения: **100%;**

Этажность по ПЗЗ: **3 этажа.**

Основные виды разрешенного использования

1. Хранение автотранспорта
2. Размещение гаражей для собственных нужд
3. Коммунальное обслуживание
4. Предоставление коммунальных услуг
5. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
6. Дома социального обслуживания
7. Оказание социальной помощи населению
8. Оказание услуг связи
9. Общежития
10. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
11. Стационарное медицинское обслуживание
12. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
13. Среднее и высшее профессиональное образование
14. Объекты культурно-досуговой деятельности
15. Общественное управление
16. Обеспечение научной деятельности
17. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
18. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
19. Приюты для животных
20. Деловое управление
21. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
22. Рынки
23. Магазины
24. Банковская и страховая деятельность
25. Общественное питание
26. Развлекательные мероприятия
27. Проведение азартных игр
28. Служебные гаражи
29. Объекты дорожного сервиса
30. Заправка транспортных средств
31. Обеспечение дорожного отдыха
32. Автомобильные мойки
33. Ремонт автомобилей

34. Стоянка транспортных средств
35. Выставочно-ярмарочная деятельность
36. Спорт
37. Связь
38. Автомобильный транспорт
39. Обеспечение внутреннего правопорядка
40. Историко-культурная деятельность
41. Земельные участки (территории) общего пользования
42. Улично-дорожная сеть
43. Благоустройство территории
44. Бытовое обслуживание
45. Здравоохранение

Вспомогательный вид разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание
2. Связь
3. Обеспечение внутреннего правопорядка

Условно разрешенные виды использования

1. Гостиничное обслуживание
2. Легкая промышленность
3. Фарфоро-фаянсовая промышленность
4. Электронная промышленность
5. Ювелирная промышленность
6. Пищевая промышленность
7. Строительная промышленность
8. Склад
9. Научно-производственная деятельность
10. Трубопроводный транспорт

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ЗОУИТ И ТЕРРИТОРИЯМИ ОТСУТСТВУЕТ

По информации Министерства экологии и природопользования Московской области:

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, **испрашиваемый участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.**

Согласно картографическим материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области **испрашиваемая территория расположена вне границ водных объектов, береговых полос, прибрежных защитных полос и водоохранных зон.**

Между тем, факт наличия (отсутствия) на территории земельных участков береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Испрашиваемая территория расположена в границах водохозяйственного участка 09.01.01.018 Москва от в/п Заозерье до г. Коломна, нераспределенный объем лимитов для сброса сточных вод по состоянию на 10.10.2025 составляет 394 543,40 тыс. м³/год.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии ~ 321 м от границ участка – ручей без названия, границы береговых линий водного объекта установлены Распоряжением №2695-РМ от 12.12.2023.

Министерством экологии и природопользования ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на испрашиваемой территории, не устанавливались.

Испрашиваемая территория расположена вне границ ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

По информации Главного управления культурного наследия Московской области:

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ (Арендатор) обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ВЫВОДЫ:

- 1. Установленные категория земель и ВРИ земельного участка **соответствуют** планируемому размещению объекта.
- 2. Необходимый ВРИ **«объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1)** в соответствии с ПЗЗ предусмотрен в **основных** видах разрешенного использования градостроительного.
- 3. По информации от Администрации г.о. **Воскресенск** Московской области риски возникновения социальной напряженности, связанной с планируемой застройкой, **отсутствуют**.
- 4. Транспортная доступность обеспечена от существующей улично-дорожной сети.
- 5. Размещение объекта допускается на земельном участке с кадастровым номером **50:29:0030304:1656** при соблюдении градостроительных регламентов и требований законодательства.

Заместитель руководителя
Главного управления
государственного
строительного надзора
Московской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
774ffb489140634c849fe0ff8999e4d4

Владелец Ястребков Захар Андреевич

Действителен с 21.10.2024 по
14.01.2026

З.А. Ястребков

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)
--	-----------------------	-----------------------

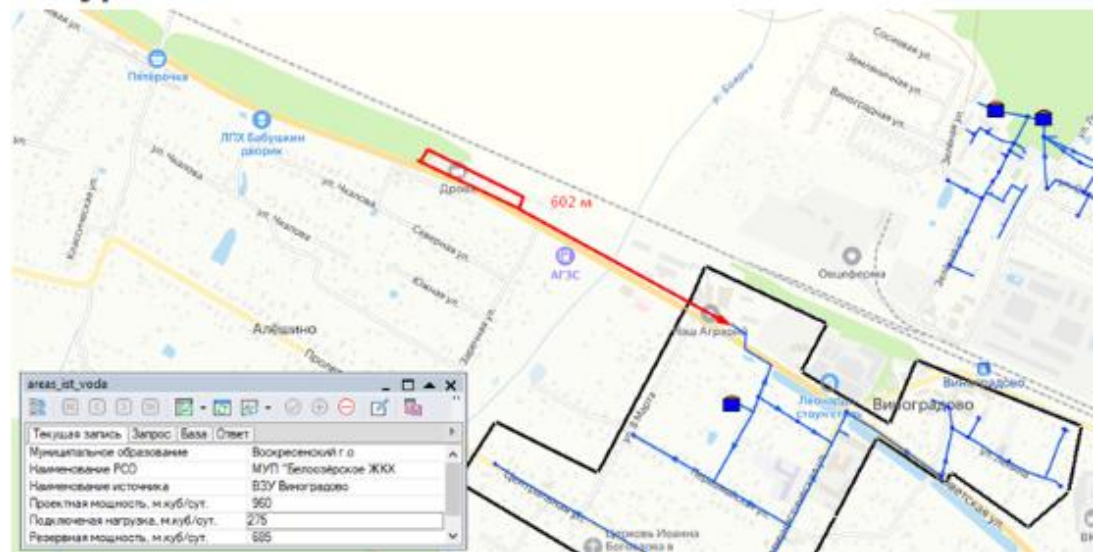
ПРИЛОЖЕНИЯ

Сведения о технических условиях (Стоимость типового присоединения подлежит уточнению в ГКУ МО АРКИ):

Водоснабжение

Кадастровый участок: 50:29:0030304:1656

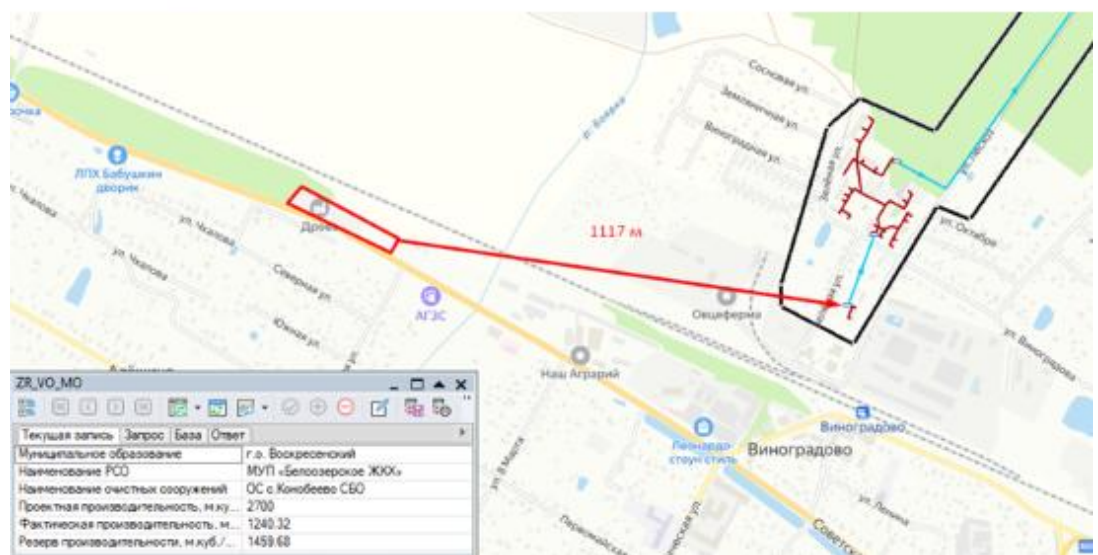
Ресурс ВС:



Водоотведение

Кадастровый участок: 50:29:0030304:1656

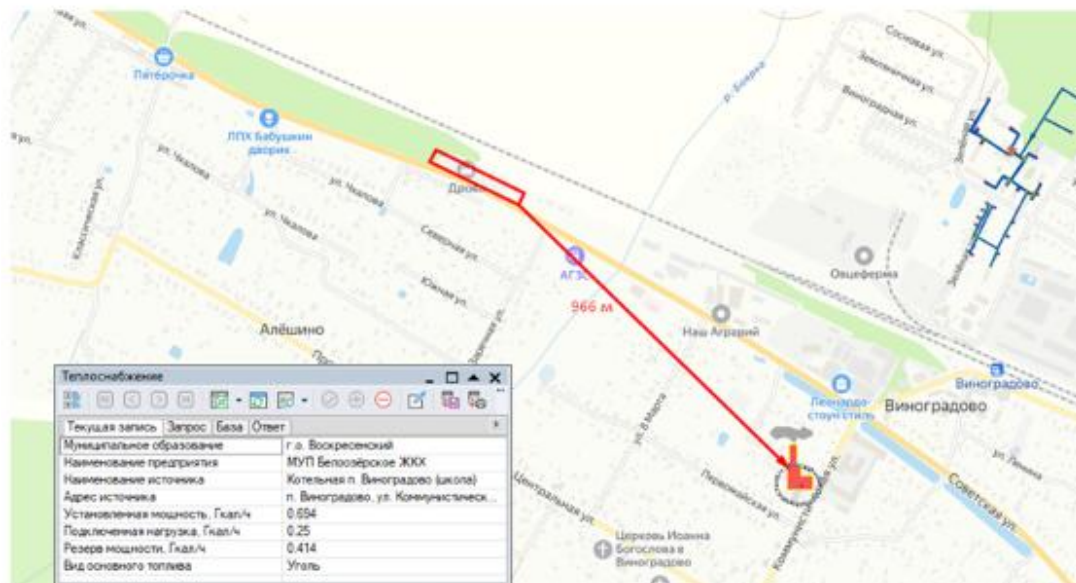
Ресурс ВО:



Теплоснабжение

Кадастровый участок: 50:29:0030304:1656

Ресурс ТС:



Газоснабжение

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова
пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях б/н от 10.10.2025
на газоснабжение объекта капитального строительства (нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:29:0030304:1656 по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Фосфоритный рудник 1,2 МПа выход №1».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «Фосфоритный рудник 1,2 МПа выход №1» отсутствует.

Заместитель начальника
технического отдела филиала АО
«Мособлгаз» «Юго-Восток»


(подпись)

Гражданова О.В.