



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 № 409

О приватизации посредством продажи по минимально допустимой цене в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального округа Егорьевск Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2025 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Егорьевск Московской области от 18.12.2024 № 211/18 (в редакции от 22.10.2025 № 419/31), протоколом по аукциону от 11.06.2025 ПЭ-ЕГ/25-1842, протоколом о продаже посредством публичного предложения имущества от 29.01.2026 № ППЭ-ЕГ/25-3185,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание – Лелечинская участковая ветлечебница кадастровый номер 50:30:0050219:273, общая площадь 122 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Егорьевский, с. Лелечи, д. 69 с земельным участком кадастровый номер 50:30:0050219:536, вид разрешенного использования: для размещения ветеринарной лечебницы, общей площадью 326 кв.м, адрес: Московская область, Егорьевский муниципальный район, с.п. Раменское, с. Лелечи, д. 69 (далее – здание с земельным участком), путем продажи по минимально допустимой цене, открытой по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимой в электронной форме.

2. Установить минимально допустимую цену продажи здания с земельным участком – 107 624,00 рублей (Сто семь тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 00 копеек), с учетом НДС, что составляет 5 (пять) процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru/new/public: 21000004710000018999](http://www.torgi.gov.ru/new/public:21000004710000018999)).

3. Определить задаток в размере 1 (одного) процента от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru/new/public: 21000004710000018999](http://www.torgi.gov.ru/new/public:21000004710000018999)) в размере 21 524,80 рублей (Двадцать одна тысяча пятьсот двадцать четыре рубля 80 копеек).

4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка победителем, единственным участником аукциона:

Земельный участок расположен в 200-метровой защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1856-1866 гг.».

Покупатель объектов недвижимости обязан использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи по минимально допустимой цене в электронной форме недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Московской области:

6.1. подготовить необходимую документацию на имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, внести соответствующие данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать подготовленные материалы для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области.

6.2. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем, единственным участником продажи (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

6.3. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления победителю, единственному участнику продажи (Покупателю) после его полной оплаты.

7. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа Егорьевск Московской области в сети «Интернет» (<http://www.egoradmin.ru>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Егорьевск – председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Заплитного Р.М.



Глава муниципального округа Егорьевск

Д.В. Викулов