



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2016 № 2352

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100213:745

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 21.07.2026 № 132-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100213:745, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, площадью 400 кв.м, категория земель «земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 131414 (Сто тридцать одна тысяча четыреста четырнадцать) рублей 40 копеек, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 131414 (Сто тридцать одна тысяча четыреста четырнадцать) рублей 40 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 3942 (Три тысячи девятьсот сорок два) рубля 43 копейки.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Арендатору:

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованием Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»,- Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод («Газовая распределительная сеть от ГРС "Наро-Фоминск", протяженностью 87544,16 п.м", кадастровый номер 50:26:0000000:49892), реестровый номер границы: 50:26-6.133.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100213:745 проложен стальной газопровод высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) диаметром 300 мм, принадлежащий АО «Мособлгаз».

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамин



Верно	
Начальник управления по работе с обращениями, делопроизводству и муниципальным услугам	
Н.П.Прибыльская	
22 07 2016	
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа	