



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2023 № 1846-ПА

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлениями Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 №885-ПП, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.09.2023 №170-З (50:05.20446),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0060132:1032, площадью 1335 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с. Глинково, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:05-6.313: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.», участки с режимом «Р2» (участок «Р2-4»). Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Министерства культуры Российской Федерации

от 29.04.2015 №1341 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 - 1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

2. Установить:

2.1. Начальную цену земельного участка – 148 070 (сто сорок восемь тысяч семьдесят) рублей 19 копеек, рассчитанную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Размер задатка – 118 452 (сто восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 15 копеек;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 4 442 (четыре тысячи четыреста сорок два) рубля 10 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации городского округа (Фокина Н.С.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления;

4.2. По итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мурзак О.Ю.

Глава городского округа

Д.А. Акулов

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская

