АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2026 № 1848

г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора
купли-продажи земельного
участка с кадастровым
номером 50:14:0030102:3388

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 02.06.2026 № 98-З (пункт 3), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 05.08.2025 № 3167 «О проведении и утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030102:3388».

2. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030102:3388 площадью 1520 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, д. Орлово, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 2280015 (два миллиона двести восемьдесят тысяч пятнадцать) рублей 20 копеек, 100 (сто) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости;

3.2. «Шаг аукциона» - 114000 (сто четырнадцать тысяч) рублей 76 копеек;

3.3. Сумму задатка – 684004 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи четыре) рубля 56 копеек;

3.4. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

5. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП). Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

6. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково А.А. Булгаков

Администрация городского округа Щёлково
Административное управление

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник общего отдела
Административного управления
С.А. Родионова
03.06.2021
(подпись ответственного лица)