



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2025 № 1880

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, город Луховицы, улица Пушкина, земельный участок 542, с кадастровым номером 50:35:0050113:42

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 28.12.2024 № 39/10 «Об утверждении Положения об администрации муниципального округа Луховицы Московской области», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 № 299-1807/2019 администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 29 997 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, город Луховицы, улица Пушкина, земельный участок 542, с кадастровым номером 50:35:0050113:42. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – под промышленными объектами (в соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 548 580 (пятьсот сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.2. Сумму задатка в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 548 580 (пятьсот сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

005312

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 16 457 (шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 40 копеек;

2.4. срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2.5. в качестве Организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее-Организатор аукциона).

3. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево); частично расположен в Пятой подзоне аэродрома Луховицы (Третьяково) Пятая подзона Сектор 5.1; полностью расположен в Третьей подзоне аэродрома Луховицы (Третьяково) Третья подзона Сектор 3.3; частично расположен в Пятой подзоне аэродрома Луховицы (Третьяково) Пятая подзона Сектор 5.2; полностью расположен в Шестой подзоне аэродрома Луховицы (Третьяково) Шестая подзона; полностью расположен в Четвертой подзоне аэродрома Луховицы (Третьяково) Четвертая подзона Сектор 4.2.3; расположен Аэродром Луховицы (Третьяково); частично расположен Аэродром Луховицы (Третьяково);

- полностью расположен Приаэродромная территория Аэродром Луховицы;

- расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации «Луховицы «Третьяково»;

- расположен в границах полос воздушных подходов и частично санитарно-защитной зоны аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации «Луховицы «Третьяково».

Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России) от 15.02.2022 № 404 «Об установлении приаэродромной территории (подзоны 1-6) аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково)». Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

6. Организатору аукциона информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, разместить на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru>.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области по итогам аукциона в электронной форме обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области – начальника Управления имущественных и земельных отношений Ханович О.В.

Глава муниципального округа Луховицы
Московской области



С.А. Тимохин