



Администрация городского округа Кашира Московской области

АКТ осмотра земельного участка

«21» августа 2025 г.

Место составления акта: Московская область,
городской округ Кашира, д. Хитровка

Главным специалистом земельного отдела администрации городского округа Кашира Московской области Мачихиной Марией Вячеславовной совместно со специалистом первой категории отдела земельного контроля администрации городского округа Кашира Московской области Дубининой Анной Владимировной, проведено натурное обследование на земельном участке, расположенном по адресу: д. Хитровка, вблизи дома 7 на территории городского поселения Кашира Каширского муниципального района Московской области, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер: 50:37:0050103:290, категория земель: «земли населённых пунктов», вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок не используется третьими лицами, а именно: отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам. Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены. Проезд/подход к земельному участку имеется, доступ свободен и не ограничен. На земельном участке присутствует древесно-кустарная растительность. Сооружения, отображенные на фотоматериалах (здания, столбы линии электропередачи, бетонные плиты), расположены за границами земельного участка. Линии электропередачи не пересекают земельный участок.

Объект (здание), отображенный на карте ВИС ИСОГД, фактически в границах земельного участка с кадастровым номером 50:37:0050103:290 не расположен. Расположенный на земельном участке объект (часть металлического забора и бетонные блоки) не имеют признаков капитального строения и не отвечают требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в ЕГРН сведения об объектах недвижимого имущества в границах ЗУ отсутствуют. не принадлежат гражданам и юридическим лицам. Расположенные в границах ЗУ объекты не имеют прочной связи с землей, и их конструктивные характеристики позволяют демонтировать, перемещать объекты исследования без ущерба назначению ЗУ. Их демонтаж и перемещение без несоразмерного ущерба его назначению, возможен

К акту прилагается: фотоматериалы

Главный специалист земельного отдела КУИ АГОК

Специалист первой категории отдела
земельного контроля КУИ АГОК

М.В. Мачихина

А.В. Дубинина





