

КОПИЯ

Форма № 1-ИК

Инвентарный номер	16869 301:085-20128/1
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ступинский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Изолятор

назначение объекта

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Ступинский район
Сельский округ	Семеновский с/о
Город (др. поселение)	с. Семеновское
Улица	
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 2 февраля 2007 г.



Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс пере-оценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	3721,00	2233,00					3721,00	2233,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	
застроенная площадь	89,0
незастроенная площадь	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера Б1 (Основное строение)

Год постройки 1957

Число этажей 1

Серия, тип проекта

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 241 м³, в т.ч., встроенных нежилых помещений _____ м³

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 68,4 м², из неё:

а). жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений
общая площадь жилых помещений
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 68,4 кв.м
в том числе, основная площадь 48,8 кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений м². Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Изолятор Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
- комнатные				
Всего:				

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	Количество жилых		Площадь, кв.м		
	квартир	комнат	с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
В квартирах					
В общежитиях					

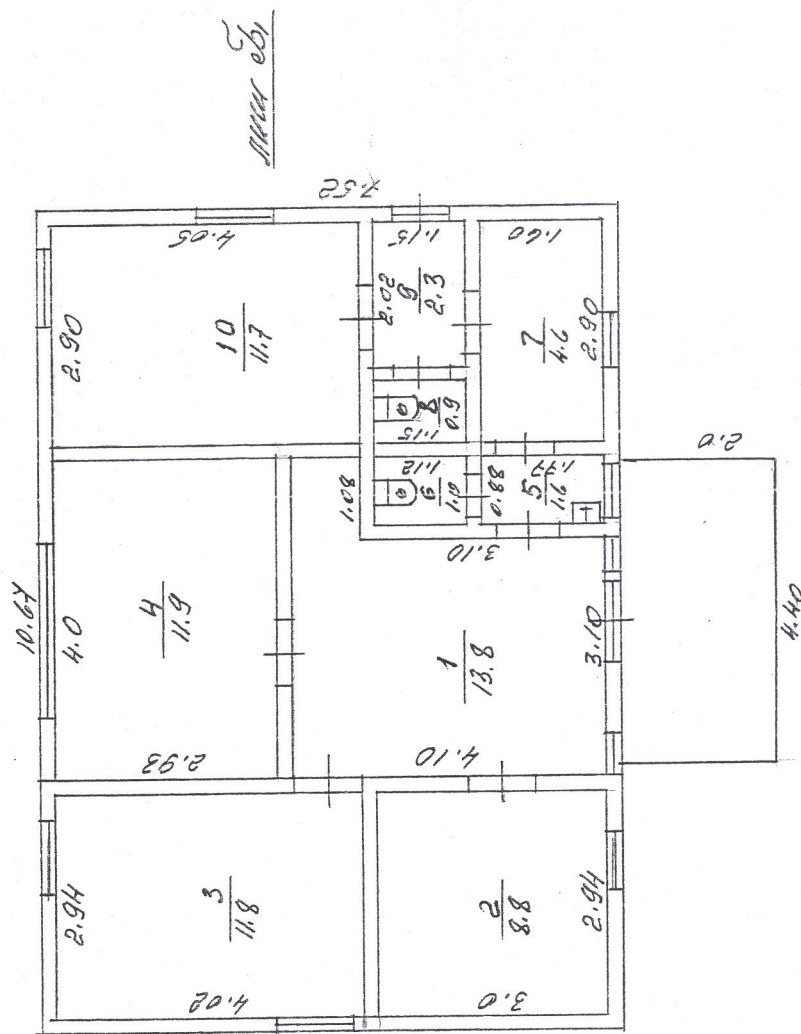
8. Нежилые здания и помещения

Эт аж	Назначение помещений	Площадь, кв.м		
		общая	основная	вспомогательная
1	административное	68,4	48,8	19,6
	Всего:	68,4	48,8	19,6

No.

Находящегося в ~~вер(нае)~~

с Семечовское



ЭКСПЛИКАЦИЯ

НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ

ПОМЕЩЕНИЯ

Общая 48.4

Основная 48.8

Вспомогательная 19.6

1: 00

M²M²

M²

По состоянию на 01 февраля 2008 г.

Съемку произвел Spelly

Проверил

**Экспликация
к поэтажному плану Изолятор,**

положенного в городе (другом поселении) с. Семеновское
улице (пер.)

дом №

Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
						основная	вспомога тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	коридор	$4.10*3.10+1.08*1.0$	13,8		13,8	3,00	
1		2	основная	$2.94*3.0$	8,8	8,8			
1		3	основная	$4.02*2.94$	11,8	11,8			
1		4	основная	$4.0*2.98$	11,9	11,9			
1		5	санузел	$0.88*1.77$	1,6		1,6		
1		6	санузел	$0.88*1.12$	1,0		1,0		
1		7	основная	$2.90*1.60$	4,6	4,6			
1		8	санузел	$1.15*0.80$	0,9		0,9		
1		9	коридор	$1.15*2.02$	2,3		2,3		
1		10	основная	$2.90*4.05$	11,7	11,7			
				Итого административное 1:	68,4	48,8	19,6		
				Итого:	68,4	48,8	19,6		

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
электричество	68,4

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б1	Основное строение	$10.67 \cdot 7.52$	80,2	3,00	241
о	Крыльцо	$4.40 \cdot 2.0$	8,8		

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера Б1 Основное строение

од постройки 1957

Группа капитальности 4

Число этажей 1

1	Фундамент	кирпичные столбы	Трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и фундаментных столбов	6.0	1,00	6,00	40
2	Стены, перегородки	стены-каркасно-обшивные	Обшивка покорибилась, растрескалась и местами отстала, штукатурка отпала	41.0	1,00	41,00	40
3	Перекрытие	деревянные	Зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов.	5.0	1,00	5,00	40
4	Кровля	металлическая	Неплотности фальцев, пробоины и нарушения примыканий к выступающим частям местами; просветы при осмотре со стороны чердака; повреждения на стальных желобах.	6.0	1,00	6,00	40
5	Полы	дощатые	Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок.	5.0	1,00	5,00	40
6	Проемы	окна по 1 створному, двери простые	Оконные переплеты разошлись, покорибились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов.	8.0	1,00	8,00	40
7	Отделочные работы	простая	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.	12.0	1,00	12,00	40
8	Санитарно-технические устройства			7.0			0

1	2	3	4	5	6	7	
9	Электротехнические, слаботочные устройства	электроустройства, электрослаботочные устройства	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов	7,0	1,00	7,00	40
10	Прочие работы	простые		3,0	1,00	3,00	40
% износа <u>40</u>				Итого	100	93,00	

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5
од постройки		Литера _	Число этажей	
% износа			Итого	

13. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб. лица	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф.	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б1	Основное строение	Сборник №5	22а	19,30	0,80	15,44	241куб.м	3721,00	40	2233,00
о	Крыльцо		22а				8,8кв.м		0	
Итого:								3721,00		2233,00

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	1
2	Экспликация к поэтажному плану	1
3	Технический паспорт	1

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
02.02.2007	техник	Далека А. В.	<i>А.В. Далека</i>	Кабанов А. В.			