



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

06.08.2024

34Исх-6793

Заместителю Главы администрации
Можайского городского округа
Московской области

М.М. Клинских

Уважаемая Мария Михайловна!

В ответ на Ваш запрос № 132ИСХ-3530 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) направляет заключение по территории земельного участка с кадастровым номером 50:18:0030306:1941 по адресу: Можайский г.о., д. Кукарино (далее – Земельный участок) для принятия решения о проведении аукциона.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ) (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

1. На Земельном участке отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. Сведений об отсутствии на Земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также объектов археологического наследия, Главное управление (орган охраны объектов культурного наследия) не имеет.

В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление.

Обращаем Ваше внимание, что за нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

3. Решением Малого Совета Мособлсовета от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания» (далее – Решение) утверждены границы зон охраны Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, а также режимы содержания данных зон.

В соответствии с Решением (п. 1.1. Приложение 5) режим содержания зоны регулирования застройки действует в границах населенных пунктов, размещенных в соответствии с согласованными и утвержденными в установленном порядке генеральными планами, а также предусматривающий определенную строительную деятельность в границах населенных пунктов, определенных списками 1, 2 и 3 приложения 5 Решения.

В списке 2 Решения значится населенный пункт Кукарино, в границах которого разрешается: жилищное строительство домов усадебного типа; жилищное строительство до 3-х этажей; строительство производственных зданий сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с Генеральным планом Можайского городского округа Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18, Земельный участок расположен в границах

населенного пункта Кукарино и, следовательно, участок находится в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, в границах которого разрешается: жилищное строительство домов усадебного типа; жилищное строительство до 3-х этажей; строительство производственных зданий сельскохозяйственного назначения.

4. В отношении Земельного участка ограничения в обороте, предусмотренные ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации, в части культурного наследия в настоящее время отсутствуют.

И.о. начальника Главного управления
культурного наследия Московской области



А.В. Соловьев

Юдичева А.И.
(498) 6021966 доб.46226