

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 3 4 5 1 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления АДМИНИСТРАЦИИ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 24 апреля 2026 г. № Р001-7255102223-109974300

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Сергиево-Посадский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>530007.51</i>	<i>2229992.60</i>
<i>2</i>	<i>530007.14</i>	<i>2229995.72</i>
<i>3</i>	<i>530007.13</i>	<i>2229995.83</i>
<i>4</i>	<i>530005.58</i>	<i>2230010.16</i>
<i>5</i>	<i>530005.55</i>	<i>2230010.39</i>
<i>6</i>	<i>530004.59</i>	<i>2230021.70</i>
<i>7</i>	<i>529949.85</i>	<i>2230017.60</i>
<i>8</i>	<i>529953.53</i>	<i>2229988.69</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:05:0070801:4333

Площадь земельного участка

1587 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 1 единица

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Оськина М.В.*** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

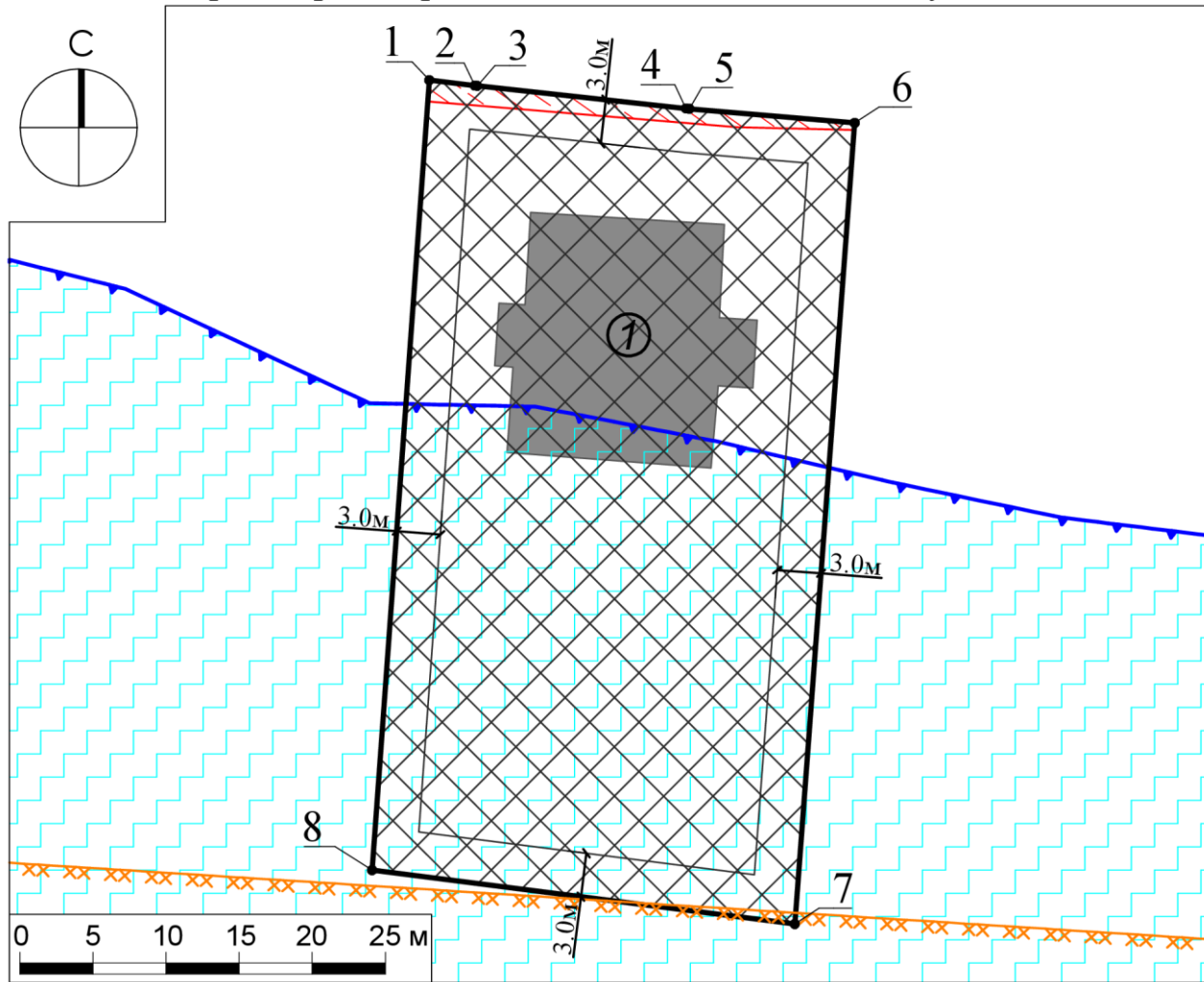
Дата выдачи _____ **15.05.2026** _____
(ДД.ММ.ГГ.) (ДД.ММ.ГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00AB 6346 6106 4BB2 CA24 642D
BA45 C1EA 7B
Владелец: **Оськина Маргарита Викторовна**
Действителен с: **28.05.2025 по 28.08.2026**

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | граница земельного участка | | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ¹ |
| | номер поворотной точки границ земельного участка | | охранная зона инженерных сетей (газопровод) ² |
| | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | граница прибрежной защитной полосы ручья б/н ³ |
| | существующие здания, строения, сооружения | | водоохранная зона ручья б/н ³ |
| | номер объекта капитального строительства | | граница территории исторического поселения регионального значения город Сергиев Посад ⁴ |

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Мария Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, Сергиево-Посадский городской округ			
Зам. нач. сект.	Тютянцева Е.Е.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

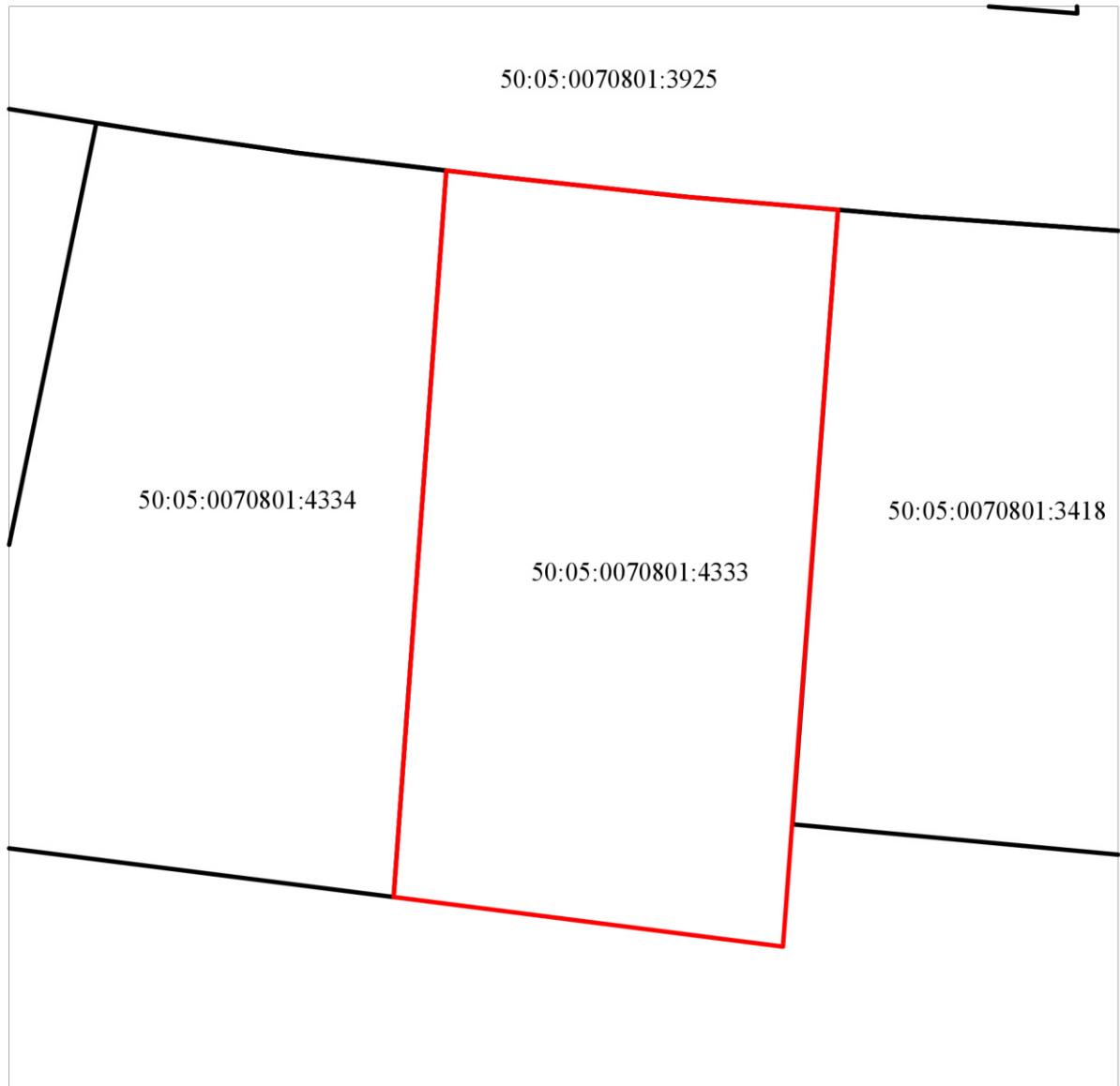
Площадь земельного участка 1587 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, Сергиево-Посадский городской округ			
Зам. нач. сект.	Тютюнкova Е.Е.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, Сергиево-Посадский городской округ</i>			
Зам. ген. дир.	Шедченко М.В.						
Зам. нач. сект.	Тютюнова Е.Е.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 (ЗРЗ-3) - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительные регламенты для зоны установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад, XIV - середина XX века".

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 г. № 885-ПГ "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 13.04.2026 г. № 1169-ПА).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1**;*
- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2**;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *ведение огородничества 13.1;*
- *земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4*****;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *ведение садоводства 13.2;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

*** - До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.*

****** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-(12)	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***** 6
			min	max			
1	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	2.1**	500	50 000	40%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
2	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1	<i>Не подлежат установлению ****</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	0%	<i>Устанавливается проектом межевания территории****</i>	<i>Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)</i>
3	<i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</i>	2.2**	500	3 000	40%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)</i>
5	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	10 000	75%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	30	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)</i>

7	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
10	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
11	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
12	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
14	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
17	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Ведение огородничества	13.1	300	390	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
19	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***** 6
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0***)	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
2	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)

4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)	
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)	
6	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	Не подлежат установлению	
7	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)	
8	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)	
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
10	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)	
11	Магазины	4.4*****	150	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)	
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)	
13	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)	
14	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				3	Не подлежат установлению
15	Ведение садоводства	13.2**	400	50 000	40%	3	Не подлежат установлению	

* - Если иное не установлено в требованиях к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад, XIV - середина XX века".

** - До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

*** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.13 ст. 11 настоящих Правил.

**** - Для формирования земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами в соответствии с жилищным законодательством.

***** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2-ЗРЗ-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

К застройке в зоне Ж-2-ЗРЗ-3 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Разрешается:

1. Строительство объектов капитального строительства, реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам.

2. Для участков РЗ-1, РЗ-5 разрешается строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 12 м до конька кровли.

3. Для участков РЗ-2, РЗ-3, РЗ-4, РЗ-6, РЗ-7, РЗ-8, РЗ-9, РЗ-10, РЗ-11, РЗ-12 разрешается строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 15 м до конька кровли.

4. Использование в отделке фасадов натуральных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

5. Капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих габаритах.

6. Сохранение сложившихся размеров земельных участков (парцелляция) в сложившихся основных параметрах, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и характера расположения зданий по сложившейся линии застройки с сохранением озеленения внутри кварталов застройки.

7. Размещение некапитальных строений, сооружений.

8. Прокладка, реконструкция, капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель.

9. Прокладка, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог общего пользования, текущий ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог.

10. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности.

11. Благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия.

12. Установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения).

13. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Запрещается:

- 1. Хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия.**
- 2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды.**
- 3. Размещение объектов, превышающих параметры, установленные особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам.**
- 4. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, новых линий высоковольтных электропередач).**
- 5. Размещение рекламных конструкций, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли зданий и сооружений.**
- 6. Установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, использование сплошных бетонных и металлических ограждений.**
- 7. Использование рекламных растяжек над автодорогами и проездами, рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь которых составляет более 10 процентов от площади фасадов зданий.**

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 **Объект незавершенного строительства**
Площадь – 731.4 кв. м.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:05:0000000:20607

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует **Информация отсутствует**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объект "Газораспределительная сеть города Сергиев Посад", кадастровый номер 50:05:0000000:78643), площадью 31 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н.³

Земельный участок частично расположен в границах территории исторического поселения регионального значения город Сергиев Посад.⁴ Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.⁶

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения - "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV - середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад).⁷

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV - середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия⁸

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3⁸

11. Разрешается:

11.1. Строительство объектов капитального строительства, реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с подпунктом 13.1 пункта 13 и подпунктом 14.1 пункта 14 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

11.2. Капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих габаритах.

11.3. Сохранение сложившихся размеров земельных участков (парцелляция) в сложившихся основных параметрах, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и характера расположения зданий по сложившейся линии застройки с сохранением озеленения внутри кварталов застройки.

11.4. Размещение некапитальных строений, сооружений.

11.5. Прокладка, реконструкция, капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель.

11.6. Прокладка, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог общего пользования, текущий ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог.

11.7. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности.

11.8. Благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия.

11.9. Установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения).

11.10. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления

*(мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций.*⁸

12. Запрещается:

12.1. Хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия.

12.2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды.

12.3. Размещение объектов, превышающих параметры, установленные подпунктом 13.1 пункта 13 и подпунктом 14.1 пункта 14 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

12.4. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, новых линий высоковольтных электропередач).

12.5. Размещение рекламных конструкций, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли зданий и сооружений.

12.6. Установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, использование сплошных бетонных и металлических ограждений.

*12.7. Использование рекламных растяжек над автодорогами и проездами, рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь которых составляет более 10 процентов от площади фасадов зданий.*⁸

*Участки РЗ-1, РЗ-5*⁸

13. Разрешается:

13.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 12 м до конька кровли.

*13.2. Использование в отделке фасадов натуральных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).*⁸

*При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.*⁹

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерной сети газопровод (объект "Газораспределительная сеть города Сергиев Посад", кадастровый номер 50:05:0000000:78643)	-	530007.14	2229995.72
		530007.13	2229995.83
		530005.58	2230010.16
		530005.55	2230010.39
		530004.59	2230021.70
		530004.10	2230021.66
		530004.30	2230013.63
		530006.06	2229992.50
		530007.51	2229992.60

<i>Прибрежная защитная полоса ручья б/н</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья б/н</i>	-	-	-
<i>Территория исторического поселения регионального значения город Сергиев Посад</i>	-	-	-
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения - "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV - середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад)</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Сергиево-Посадский городской округ, 50:05:0070801

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 46 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 46 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 г. № 885-ПГ "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 13.04.2026 г. № 1169-ПА).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-56748202.

³ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 13.02.2025 г. № 141-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области" (в редакции распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.03.2025 г. № 348-РМ).

⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства Московской области от 30.10.2023 г. № 988-ПП "Об утверждении предмета охраны и границы территории исторического поселения регионального значения город Сергиев Посад, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад".

⁵ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденных постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 г. № 885-ПГ (в редакции постановления администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 13.04.2026 г. № 1169-ПА).

⁶ - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

⁷ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-56748202; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.10.2023 г. № 2904 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV- середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон".

⁸ - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.10.2023 г. № 2904 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV- середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон".

⁹ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

Приложения

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад
«ВОДОКАНАЛ»
ул. Глинки, д. 2, г. Сергиев Посад, Московской обл. 141300
Тел. (496)551-66-80, 551-66-90. Факс 551-66-90. E-mail: info@spvodokanal.ru
ОКПО 11762925 ОГРН 1025005327478
ИНН/КПП 5042002584/504201001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	2022
Дата выдачи	24-04-2026
Наименование РСО	МУП "Водоканал"
ИНН РСО	5042002584
Адрес РСО	141300, МО, г. Сергиев Посад, ул. Глинки, д.2
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	24-04-2026
Номер заявки	848972/2345511
Номер заявления	P001-7255102223-109974300
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:05:0070801:4333
Адрес земельного участка	Московская область, Сергиево-Посадский район, город Сергиев Посад, улица Огородная, д 56
Назначение объекта	rekonstrykciya
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1м3
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	24-07-2026

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kte.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер



Матвеев М.А.

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад
«ВОДОКАНАЛ»
ул. Глинки, д. 2, г. Сергиев Посад, Московской обл. 141300
Тел. (496)551-66-80, 551-66-90. Факс 551-66-90. E-mail: info@spvodokanal.ru
ОКПО 11762925 ОГРН 1025005327478
ИНН/КПП 5042002584/504201001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	2023
Дата выдачи	24-04-2026
Наименование РСО	МУП "Водоканал"
ИНН РСО	5042002584
Адрес РСО	141300, МО, г. Сергиев Посад, ул. Глинки, д.2
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	24-04-2026
Номер заявки	848972/2345512
Номер заявления	P001-7255102223-109974300
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:05:0070801:4333
Адрес земельного участка	Московская область, Сергиево-Посадский район, город Сергиев Посад, улица Огородная, д 56
Назначение объекта	rekonstrykciya
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1м3
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	24-07-2026

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер

Матвеев М.А.



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область»
(ООО «Газпром теплоэнерго МО»)

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	б/н
Дата выдачи	24-04-2026
Наименование РСО	ООО «Газпром теплоэнерго МО» ф-л Сергиев-Посад
ИНН РСО	5007101649
Адрес РСО	142214, МО, г.Серпухов, ул. Звездная, д. 4, п. 76
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	24-04-2026
Номер заявки	848972/2345510
Номер заявления	P001-7255102223-109974300
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:05:0070801:4333
Адрес земельного участка	Московская область, Сергиево-Посадский район, город Сергиев Посад, улица Огородная, д 56
Назначение объекта	rekonstrykciya
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Зам. директора филиала

А.Н. Трифонов

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	848972
Дата выдачи	24.04.2026
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	24.04.2026
Номер заявки	848972/2345513
Номер заявления	P001-7255102223-109974300
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:05:0070801:4333
Адрес земельного участка	Московская область, Сергиево-Посадский район, город Сергиев Посад, улица Огородная, д 56
Назначение объекта	rekonstrykciya
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	4,5 МВА
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	21.10.2026

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»



Багаев А.С.

141002, Московская обл, Мытищи г, Белобородова ул, дом № 6

Сведения о технических условиях 30733 от 28.04.2026

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0070801:4333 по адресу: 141302, Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, Сергиев Посад г, Огородная ул

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Сергиев Посад».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте:

<http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС Сергиев Посад отсутствует.

Инженер 1 категории технического
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Север» _____

Подпись

Макеева Е.С.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Макеева Елена Сергеевна	251EE5CB959B418C42FEDADB019BBB45	28.04.2026 17:34 GMT+03:00



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

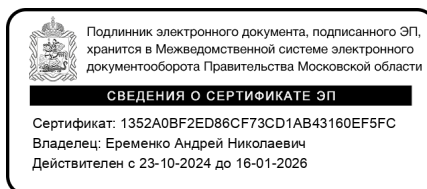
Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

Услуга связи

Территория

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/03155288	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00059951	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00066232	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078797	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063617	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/00049626	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078127	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00069136	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00077048	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063847	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00064032	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00067447	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00049431	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00052247	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00076888	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00054801	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00087892	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Всего: 17

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Оценить раздел