



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2026 № 2511

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №169-3 от 10.09.2026 (карточка 50:28.45070 п.8),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская обл., гор. округ Домодедово, д. Сырьево;
кадастровый номер земельного участка 50:28:0090305:1084;
границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;
площадь земельного участка 1 125 кв. м.;
категория земель – земли населенных пунктов;
рельеф ровный;
имеет правильную форму;
вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;
Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Земельный участок имеет следующие ограничения: полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Малино. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы ручья без названия, реестровый номер границы: 50:28-6.1682; частично расположен в границах водоохранной зоны ручья без названия, реестровый номер границы: 50:28-6.1680. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в размере – 418 334,06 руб. (Четыреста восемнадцать тысяч триста тридцать четыре рубля 06 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 418 334,06 руб. (Четыреста восемнадцать тысяч триста тридцать четыре рубля 06 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены аренды земельного участка – 12 550,02 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят рублей 02 копейки).

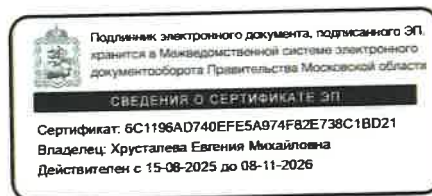
8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области <https://easuz.mosreg.ru/>, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>.

10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа



Е.М. Хрусталева