



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2026 № 4972

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Болтино

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая сведения государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области от 14.08.2026 № 21165322201, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 27.08.2026 № 159-З (пункт 27),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 824+/-10 кв.м, К№ 50:20:0100912:1348, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Болтино.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

- 1) частично расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) полностью расположен: Границы полос воздушных подходов аэродрома Кубинка.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона, равной кадастровой стоимости земельного участка, в размере – 1 139 896,88 руб. (Один миллион сто тридцать девять тысяч восемьсот девяносто шесть руб. 88 коп.), НДС не облагается;

2) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 5% от начальной цены земельного участка в сумме 56 994,84 руб. (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто четыре руб. 84 коп.);

3) задаток в размере 100% от начальной цены земельного участка в сумме 1 139 896,88 руб. (Один миллион сто тридцать девять тысяч восемьсот девяносто шесть руб. 88 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона по продаже земельного участка;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Михайловой Ю.В. (начальник отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

- Калининой Т.С. (консультант отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

3) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела



Е.П. Кочеткова