



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2024 № 5817

г. Ногинск

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0103001:2107, площадью 1815 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Богородский г.о., д. Авдотьино, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в государственной неразграниченной собственности

В соответствии с законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Богородского городского округа, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 224-З от 26.11.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0103001:2107, площадью 1815 (одна тысяча восемьсот пятнадцать) квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Богородский г.о., д. Авдотьино, категория земель – «земли населенных

пунктов», вид разрешенного использования — «для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок полностью расположен: приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: подзона 5, подзона 5 сектор 5.3; подзона 4 аэродрома Чкаловский подзона 4 сектор 4.79; подзона 6, подзона 6; подзона 3 аэродрома Чкаловский подзона 3 сектор 3.112, использование земельного участка в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере 256 753 (двести пятьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, «шаг аукциона» в пределах 3% начальной минимальной цены в размере 7 702 (семь тысяч семьсот два) рубля 59 копеек, сумму задатка в пределах 100% начальной минимальной цены в размере 256 753 (двести пятьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

3. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области организатором аукциона для осуществления следующих функций: организовать проведение аукциона, провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по истечении не менее 30 дней со дня официального опубликования извещения о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

4. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Богородского городского округа подготовить проект договора аренды с победителем аукциона, установив срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца, размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона, или с единственным участником, получившим право на заключение договора по итогам рассмотрения заявок в размере начальной цены предмета аукциона, в сроки, установленные законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Богородского городского округа Исакова А.А.

Глава Богородского городского округа



И.В. Сухин