

НОПН

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Г.Д. МО МОБЖи Дедовский

фирма бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

металлическое здание

(назначение жилого строения)

Район

Истринский

Город (пос.)

Дедовск

Улица (пер.)

Больничная

5

по состоянию на 31.10.2003

квартал №

инвентарный №

1030

Назначение

Использование

Количество мест (мощность)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
	подвал	$(13.30 \times 12.60) + (8.0 \times 6.79)$	221.2	3.50	774
	серьезное	$(29.40 \times 13.20) + (4.55 \times 1.85) +$ $+(25.90 \times 13.40) + (3.80 \times 1.0) +$ $+(6.37 \times 4.0) - (9.25 \times 1.80) +$ $+(5.0 \times 5.0) + (28.4 \times 9.0) +$ $+(4.20 \times 1.0) + (12.40 \times 11.80) +$ $+(8.90 \times 11.90) - (6.80 \times 2.15)$	1286.1	7.75	9967
1.	пристройка	11.90×9.20	109.4	7.75	848
	дог в подвале	$(4.90 \times 1.60) + (1.80 \times 1.80)$	11.0		
	крыльцо	$(3.35 \times 2.30) + (2.60 \times 1.0)$	10.3		
	веранда	4.45×2.80	12.5		
		застр. п.л.	1429.3		
		съем. п.л.	2936.6		

VII. Описание конструктивных элементов основных при строках и определение их износа

Литера 41 Год постройки 1963 Число этажей 2
 Группа капитальности 1963 Вид внутренней отделки

п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процент.	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Проч. износ к строению (гр. 7хгр. 8)	Текущие изменения, изн. в %	
									эле-мента	к строе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Буттовый цоколь кирпичный	хорошее	5		5	40	2.0		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные t = 40	тр-ное	3.1		3.1	40	12.4		
	б) Перегородки	деревянные кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное междуэтажные надподвальное	плитозастенные зазоры по деревянным брускам	14		14	40	5.6		
4	Крыша	по деревянным стропилам кр. в тислях в водонепроницаемой обшивке	неплотн. древесина	4		4	50	2.0		
5	Полы	досчатый окр. мин. металлическая плитка	в трещинах продольно	9		9	55	5.0		
6	Проемы	оконные дверные	2 створные филенчатые	неплотн. протекать	2		8	60	4.8	
7	внутренняя отделка	штукатурка, окр. в трещинах окр. в трещинах двери	защитная окр. в трещинах в трещинах	5		5	50	2.5		
8	Санитарно-электротехнические устройства	отопление водопровод канализация электроосвещ. радио телефон ванны вентиляция горячее водоснабжение отопитель котельная	т 2.9 т 1.3 т 2.4 т 6.3 + т + т 3.1 0.4 1.6 3.2	различные	13 8	13 8	60 4.8	7.8 4.8		
9	Прочие работы	разные работы	повреждения отделочные	3		3	50	1.5		

Итого: 100 × 100 × 48.4 ×

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 48\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Веранда								
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундамент	к/ст								
Стены и перегородки	т/с.ов.скр								
Перекрытия	т/с.ов								
Крыша	т/с.ов								
Полы	дощит								
Проемы	проем								
Отделочные работы	окр-ка								
Электроосвещение	эл-во								
Прочие работы	пр. работы								
Итого:		100	X		100	X		100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес		
		по таблице	Поправки	с поправками		по таблице	Поправки	с поправками		по таблице	Поправки	с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

.....

Исполнил

Проверил

198 г.

Начальник бюро



XV. Отметка о последующих обследованиях

Даты обследования	31 10 1980	а в	198 г.
Обследовал	С. И. Иванов		
Проверил			
Начальник			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (др. поселении) Дзержинск

по ул. (пер.) Громыкиной

дом № 5

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещений по внутреннему площади	площадь помещений общего пользования
							Квартиры	из нее		Лоджий, балконов, ве ранд, террас, кладов		
								Жилая	Подсобная			
	0		1	подвал		12,8						
			2	"		23,0						
			3	"		49,5						
			4	"		18,1						
			5	"		4,5						
			6	"		1,4						
			7	л/комната		10,5						
			8	машинная		20,6						
			9	"		20,3						
					Итого:	160,7						
				лаборатория								
А	1	1	1	кабинет		5,2		5,2				
			2	приемная		5,3		5,3				
			3	кабинет		10,9		10,9				
			4	лаборатория		26,1		26,1				
			5	коридор		2,6			2,6			
			6	"		15,0			15,0			
			7	кабинет		10,6		10,6				
			8	кадровый		5,0			5,0			
			9	буфет		2,4			2,4			
			10	туалет		2,6			2,6			
			11	кабинет		5,6		5,6				
			12	подвал		5,9		5,9				
			13	автомобиль		5,5			5,5			
			14	коридор		6,2			6,2			
			15	"		5,2			5,2			
			16	мобиль		13,5			13,5			
			17	кладовая		9,7			9,7			
			18	туалет		2,2			2,2			
			19	коридор		1,7			1,7			
					Итого:	148,4		69,6	78,8			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (др. поселении) Рязань

по ул. (пер.) Больничная

дом № 5

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчёта частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из неё				Высота помещений по внутреннему площади	площадь общего пользования
							Квартиры	Жилая основная	Подсобная	Лоджий, балконов, веранд, террас, кладов		
	1	20	1/к.м.к.а			24.3		24.3				
		21	коридор			25.5		25.5				
		22	кабинет			59.5		59.5				
		23	"			5.9		5.9				
		24	"			25.4		25.4				
		25	кухня			11.3		11.3				
		26	коридор			5.6		5.6				
		27	кухня			8.8		8.8				
		28	коридор			18.0		18.0				
		29	кабинет			15.4		15.4				
		30	кухня			3.2		3.2				
		31	кабинет			11.0		11.0				
		32	"			10.1		10.1				
		33	"			10.1		10.1				
		34	коридор			24.0		24.0				
		35	кабинет			23.9		23.9				
		36	"			14.4		14.4				
		37	"			21.4		21.4				
		38	кладовая			0.9		0.9				
		39	коридор			10.2		10.2				
		40	кабинет			6.5		6.5				
		41	кладовая			2.2		2.2				
		42	кабинет			6.1		6.1				
		43	"			8.8		8.8				
		44	"			14.4		14.4				
		45	"			14.0		14.0				
		46	"			21.2		21.2				
		47	1/к.м.к.а			15.6		15.6				
		48	кабинет			14.2		14.2				
		49	"			14.3		14.3				
		50	"			13.5		13.5				
		51	"			14.1		14.1				
		52	"			12.9		12.9				
		53	"			10.5		10.5				
		54	"			14.4		14.4				
		55	"			13.4		13.4				
		56	"			9.6		9.6				
		57	санузел			2.3		2.3				
		58	"			1.4		1.4				
		59	коридор			6.0		6.0				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (др. поселении)

Дзюбиха

по ул. (пер.)

Большинная

дом № 5

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчёта частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее				Высота помещений по внутреннему плоскости	Площадь помещений общего пользования
							Квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, веранд, террас, кладов		
	4	13		прихожая		8.9		8.9				
		14		коридор		12.8			12.8			
		15		душ		2.6			2.6			
		16		туалет		1.1			1.1			
		17		ванная		0.8			0.8			
		18		→		1.9			1.9			
		19		коридор		7.4			7.4			
		20		→		5.8			5.8			
		21		коридор		24.8			24.8			
		22		кабинет		32.4		32.4				
		23		кабинет		18.1		18.1				
		24		→		19.1		19.1				
		25		кабинет		25.1		25.1				
		26		ванная		6.2			6.2			
		27		коридор		13.8			13.8			
		28		кабинет		6.4		6.4				
		29		антресольная		7.1			7.1			
		30		→		6.8			6.8			
		31		кабинет		23.3		23.3				
		32		коридор		18.0			18.0			
		33		кухня		8.5			8.5			
		34		→		4.8			4.8			
		35		коридор		13.7			13.7			
		36		кабинет		23.5		23.5				
		37		→		18.0		18.0				
		38				22.2		22.2				
		39		1/клиника		18.1			18.1			
		40		коридор		9.2			9.2			
				Итого по 4 этажу		464.8		464.8	218.1			
				наши клиника								
		39		коридор		8.5			8.5			
		40		кабинет		9.2		9.2				
		41		→		6.4		6.4				
		42		→		9.8		9.8				
		43		коридор		20.1			20.1			
		44		кабинет		22.7		22.7				
		45		→		16.4		16.4				
		46		→		12.7		12.7				
		47		1/клиника		15.2			15.2			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (др. поселении)

Дзюбск
Большая

по ул. (пер.)

дом № 5

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее			Поджий, балконов, веранд, террас, кладов	Высота помещений по внутреннему	Площадь по	общего пользования
							Квартиры	Жилая	Подсобная				
	2	48		коридор		8.8			8.8				
		49		санузел		2.6			2.6				
		50		туалет		1.3			1.3				
		51		ванная		3.1			3.1				
		52		кладовая		8.0			8.0				
		53		туалет		2.6			2.6				
		54		кладовая		1.0			1.0				
		55		коридор		5.3			5.3				
		56		-		15.2			15.2				
		57		кабинет		16.4		16.4					
		58		"		2.6		2.6					
		59		"		14.5		14.5					
		60		"		13.5		13.5					
		61		"		13.5		13.5					
		62		"		13.1		13.1					
		63		"		13.8		13.8					
		64		"		13.1		13.1					
		65		-		13.0		13.0					
		66		к-я цоколя		38.6		38.6					
		67		коридор		65.2			65.2				
		68		"		28.6			28.6				
		69		кабинет		21.0		21.0					
		70		-		10.2		10.2					
		71		"		22.9		22.9					
		72		"		2.4		2.4					
		73		коридор		6.2			6.2				
		74		кабинет		34.0		34.0					
		75		"		15.2		15.2					
		76		"		14.5		14.5					
		77		"		14.2		14.2					
		80		коридор		10.6			10.6				
		81		1/2 комнаты		25.6			25.6				
		82		кабинет		11.0		11.0					
		Итого в плане цокольного				613.4	385.3	228.1					
		Итого в плане				1078.2	652.0	446.2					
		Итого.				2155.4	1257.4	802.1					

Итого с цоколем:

2316.1

