



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2016 № 2708

г. Ногинск

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Богородского городского округа от 06.05.2016 №107-0605/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области №186-З от 05.10.2026,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302008:3005, площадью 19614 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Магазины, находящегося в муниципальной собственности № 50:16:0302008:3005-50/016/2017-2 от 07.02.2017, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, 52 км автодороги Москва-Нижний Новгород (левая сторона).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 5605671,00 руб. НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 5605671,00 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 168170,13 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 13 лет 2 месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

На земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- бетонные опоры ЛЭП;
- частично расположен в санитарно-защитной зоне проектируемого автозаправочного комплекса ООО «АРЕНДА-ГРУПП»;
- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП);
- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский;
- в границах земельного участка расположена воздушная ЛЭП.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74;
- Решения Главного государственного санитарного врача по Московской области от 04.05.2022 №126-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого автозаправочного комплекса ООО «АРЕНДА-ГРУПП»;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Богородского городского округа разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте

www.bogorodsky-okrug.ru не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Богородского городского округа обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Богородского городского округа Головину Е.Ю.

Первый заместитель главы
Богородского городского округа

Е.М. Северина



Начальник объектного управления
делами Устинова Т.В.

