



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2026 № 2310-ПА

Г
О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законами Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 №885-ПП, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 02.07.2026 №119-З (50:05.32066),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0070504:2683, площадью 2058 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, ул Строительная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общежития.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне ООО "К-ЖБИ" для предприятия по производству железобетонных изделий по адресу: 141305, Московская область, г. Сергиев Посад, Скобяное шоссе, д. 5, на земельном участке с к.н. 50:05:0070603:67 и действующего комплекса кирпичного производства по адресу: 141305, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д. 12, на земельном участке с к.н. 50:05:0070603:11, реестровый номер границы: 50:05-6.842. Земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах земельного участка расположены инженерные коммуникации: кабельные линии 6 кВ направлением ТП25-ТП210 и ТП210-ТП424.

Арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к инженерным коммуникациям в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Установить:

2.1. Начальную цену земельного участка – 1 343 530 (один миллион триста сорок три тысячи пятьсот тридцать) рублей 31 копейка, рассчитанную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Размер задатка – 1 343 530 (один миллион триста сорок три тысячи пятьсот тридцать) рублей 31 копейка;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 67 176 (шестьдесят семь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 51 копейка.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации городского округа (Железнова И.И.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

4.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Мурзак О.Ю.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.С. Амелина

