



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2023

№ 2547

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со ст. 39.3, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Администрации Раменского городского округа Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 18.07.2023г. №130-З, п.104),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г.Раменское, с.Синьково площадью 800 кв.м с кадастровым номером 50:23:0040541:5384. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства 2.1», установив соответствующие ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с расположением в зоне с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома;
- полностью расположен «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации, использовать в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка

установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

1. Установить:

- 1.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере кадастровой стоимости, равном 1 427 960 (один миллион четыреста двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.
 - 1.2. Размер задатка 1 427 960 (один миллион четыреста двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.
 - 1.3. «Шаг аукциона» 42 838 (сорок две тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 80 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.
2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
 3. Управлению земельных отношений Раменского городского округа направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.
 4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Лобову М.Ю.

Временно исполняющий полномочия
Главы Раменского городского округа



Н.А.Ханин

Мещанова Л.В.
(8496)461-56-49