



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2026

№ 2243

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией от 02.04.2015 № 29-0204/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 10.07.2026 № 125-3, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030131:1065 площадью 682 кв. м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Лосино-Петровский, д. Мизиново.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 1 063 715 рублей 40 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 1 063 715 рублей 40 копеек.

Установить «Шаг аукциона» в размере 31 911 рублей 46 копеек.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка.

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети электрокабель (объект электробытового хозяйства — Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 6кВ от п/с 8 фид.1-ТП197, п/с 8 фид.6-ТП197, ТП197-ТП198, ТП197-ТП403,

ТП198-ТП199, ТП199-ТП200), реестровый номер границы 50:14-6.2377, Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП), Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 земельного кодекса Российской Федерации, в границах земельного участка расположена воздушная линия напряжением 0,4кВ т комплектной трансформаторной подстанции № 361.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Отделу земельных отношений управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Лосино-Петровский разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте lospet.ru не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Отделу земельных отношений управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Лосино-Петровский обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Лосино-Петровский А. В. Божухину.

Глава городского округа

С.Н. Джеглав



Исполнитель: Крысь Т.И.