



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

29.07.2026 № 1262

О проведении аукциона в электронной форме  
по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией муниципального округа Серебряные Пруды Московской области от 06.04.2015 №37-0604/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 29.07.2026года №138-3,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:39:0030205:252, площадью 800 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Ведение садоводства, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серебряно-Прудский, с/пос. Узуновское, снт Яковлевское, уч-к 7.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 207072,00 руб., НДС не облагается.

**0005076**

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 103536,00 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 10353.60 руб.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса РФ.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на Едином портале торгов Московской области по адресу [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

5. Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области по адресу: <https://www.spadm.ru/> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Серебряные Пруды Московской области М.В. Згурский.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального округа



П.С. Четвёркин