

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер: 50:16:0602003:9023

- номер кадастрового квартала: -

- площадь земельного участка (кв. м): 12789

- категория земель: Земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: склад

- цель обращения: Проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- адрес (место расположения): Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Дорожная

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об

	регионального значения		утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 14.03.2024)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план Богородского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (ред. от 31.01.2024 №91)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	- Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
5.3	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)	Не расположен	-
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, РГИС Московской области

6.1	Государственный лесной реестр (оперативный)	Не расположен	РГИС Московской области
-----	---	---------------	-------------------------

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Санитарно-защитная зона действующего предприятия по складированию жидких грузов ООО "СоюзХимРеактив" с учетом производственной деятельности арендаторов по адресу: Московская область, Богородский г.о., г. Старая Купавна, ул. Дорожная, д. 13; Санитарно-защитная зона для ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ ООО "СОЮЗХИМРЕАКТИВ" по адресу: Московская область, Богородский г.о., г. Старая Купавна, ул. Дорожная, д. 4-б (ЗУ с КН 50:16:0602003:76, 50:16:0602003:78, 50:16:0602003:556, 50:16:0602003:6981, 50:16:0602003:6982); Санитарно-защитная зона для действующего склада химических реагентов ИП Чикурова А.В. расположенного по адресу: Московская область, г. Старая Купавна, ул. Дорожная, д. 8А, на земельном участке с КН: 50:16:0602003:7258; Санитарно-защитная зона реконструируемого объекта производственно-складского комплекса ООО «СОСНОВЫЙ БОР-М» с учетом производственной деятельности арендатора ООО «Мегатрейд», расположенного по адресу: Московская область, Богородский г.о., город Старая Купавна, ул. Дорожная, участок 6А, на земельном участке с КН 50:16:0602003:8914;	РГИС Московской области
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со	Не расположен;	РГИС Московской области

	сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	- Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Полностью расположен: Шестая подзона аэродрома Черное Шестая подзона; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 5 Подзона 5 Сектор 5.3; Подзона 6 Подзона 6; Подзона 4 аэродрома Чкаловский Подзона 4 Сектор 4.83; Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	- 1. Расположен: 0.35 кв.м: С33 для действующего предприятия по	1. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 17.02.2020 №100 "Об

		складированию жидких грузов ООО "СоюзХимРеактив" с учетом производственной деятельности арендаторов. 2. Расположен: 12751.80 кв.м: СЗЗ действующего склада химических реагентов ИП Чикурова А.В. 3. Расположен: 12788.81 кв.м: СЗЗ реконструируемого объекта производственно-складского комплекса ООО «СОСНОВЫЙ БОР-М» с учетом производственной деятельности арендатора ООО «Мегатрейд». 4. Расположен: 12788.81 кв.м: СЗЗ действующего предприятия ООО "СоюзХимРеактив" с учетом деятельности арендатора ООО "НПП Рогнеда" (производство лакокрасочной продукции). -	установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по складированию жидких грузов ООО «СоюзХимРеактив» с учетом производственной деятельности арендаторов"; 2. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 04.05.2021 №137-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны действующего склада химических реагентов ИП Чикурова А.В."; 3. Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 12.12.2023 №392-03 "Об установлении санитарно-защитной зоны реконструируемого объекта производственно-складского комплекса ООО «СОСНОВЫЙ БОР-М» с учетом производственной деятельности арендатора ООО «Мегатрейд»"; 4. Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 26.12.2023 №406-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны действующего предприятия ООО «СоюзХимРеактив» с учетом деятельности арендатора ООО «НПП Рогнеда» (производство лакокрасочной продукции)"
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Богородского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (ред. от 31.01.2024 №91)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Богородского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (ред. от 31.01.2024 №91)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп	Не расположен	РГИС Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Сведения отсутствуют	-

4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	К - коммунально-складская зона	Генеральный план Богородского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (ред. от 31.01.2024 №91)
	- расположение в границах населенного пункта	Полностью в границах Город Старая Купавна	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	К(НП) Этажность/Высотность: 3/- Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 1650 (в ред. от 02.02.2024 № 461)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	