



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.12.2023 № 2162

О проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 235-З от 13.12.2023, п.188 (50:17.11905),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников - только граждане, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0020402:1376, площадью 1350 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, ул.Афанасовская, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона в размере 713323,80 рубля (семьсот тринадцать тысяч триста двадцать три рубля 80 копеек) ежегодной арендной платы;
- размер задатка 713323,80 рубля (семьсот тринадцать тысяч триста двадцать три рубля 80 копеек);
- шаг аукциона 21399,71 рублей (двадцать одна тысяча триста девяносто девять рублей 71 копейка).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления — 20 лет.

4. Установить на весь земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, ограничения: приаэродромная территория Чкаловский граница полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Сектору аренды земельных участков отдела земельных отношений комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области (Козлова Е.Н.) по итогам аукциона осуществить заключение договора аренды земельного участка в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель ликвидационной комиссии
Администрации городского округа
Павловский Посад Московской области

Ф.А. Ефанов

