

# Градостроительный план земельного участка №

**P | Ф | - | 5 | 0 | - | 5 | - | 7 | 1 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 5 | - | 5 | 2 | 3 | 2 | 8 | - | 0 |**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Раменского муниципального округа Московской области

от 11 августа 2025 г. № Р001-2538292854-100059733

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Раменский муниципальный округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 448969.21  | 2255936.26 |
| 2                                     | 449060.57  | 2255965.77 |
| 3                                     | 449044.03  | 2255981.18 |
| 4                                     | 449014.57  | 2256074.01 |
| 5                                     | 448935.16  | 2256056.41 |
| 6                                     | 448942.88  | 2256021.91 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:23:0000000:168959**

Площадь земельного участка

**10 276 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

|                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Демьянко М.Ю.** /  
(при наличии) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_  
(дд.мм.гггг)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

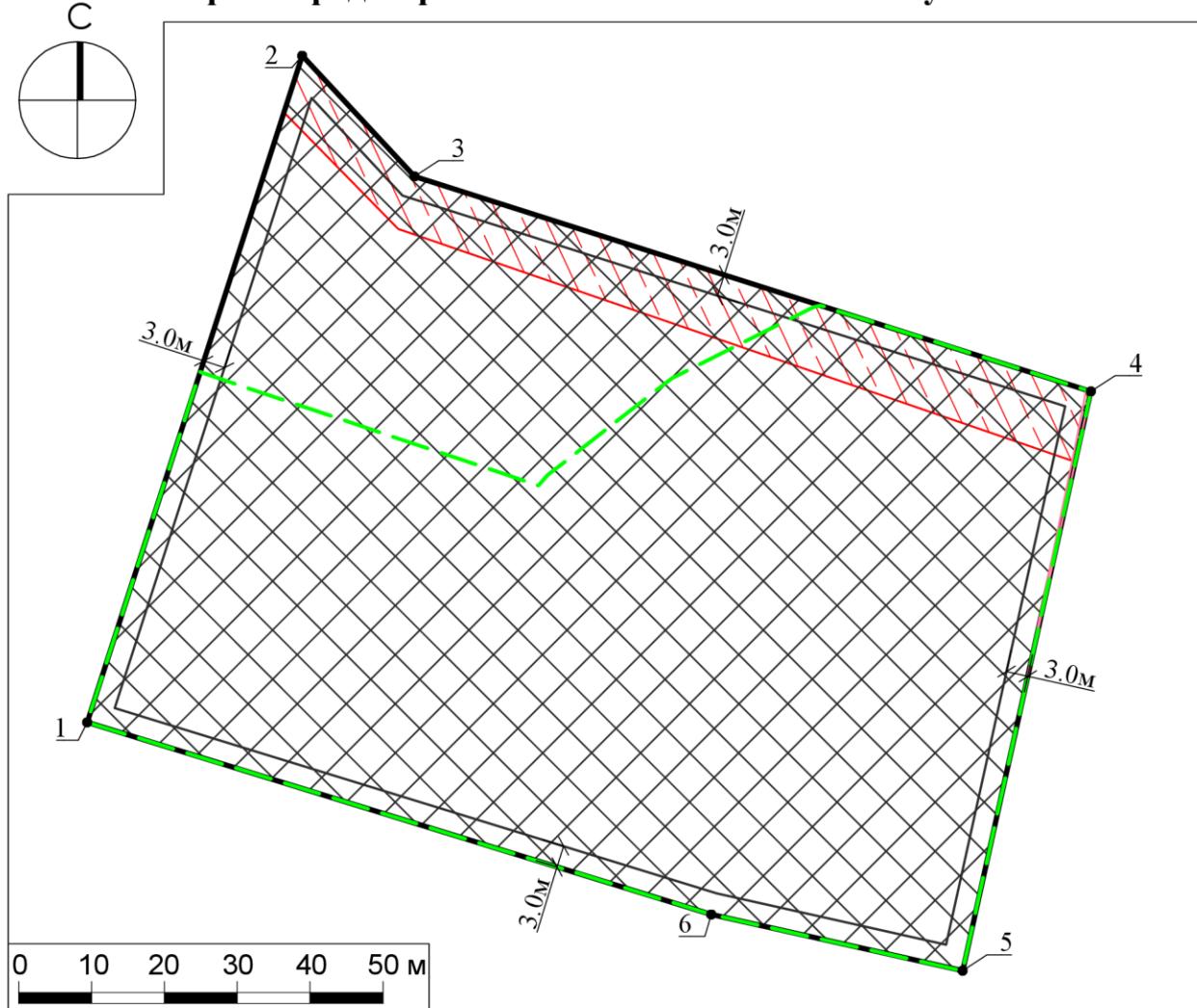
Сертификат:

00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F

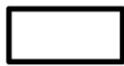
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения



граница земельного участка



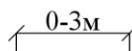
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)<sup>1</sup>



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>



охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровые номера границ: 50:23-6.1066, 50:23-6.919<sup>2</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат №  
БЕПД 8743 4ДВА 360Е 976В 5806 09Р2 ОГЕД  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

| Должность      | Ф.И.О.        | Подпись | Дата | Московская область, Раменский муниципальный округ |      |        |
|----------------|---------------|---------|------|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. |         |      | Градостроительный план земельного участка         |      |        |
| Зам. нач. отд. | Коликова А.А. |         |      | Чертеж градостроительного плана                   |      |        |
|                |               |         |      | Стадия  | Лист | Листов |
|                |               |         |      |   | 1    | 3      |
|                |               |         |      | МОСОБЛГЕОТРЕСТ                                    |      |        |
|                |               |         |      | Основан в 1971                                    |      |        |

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

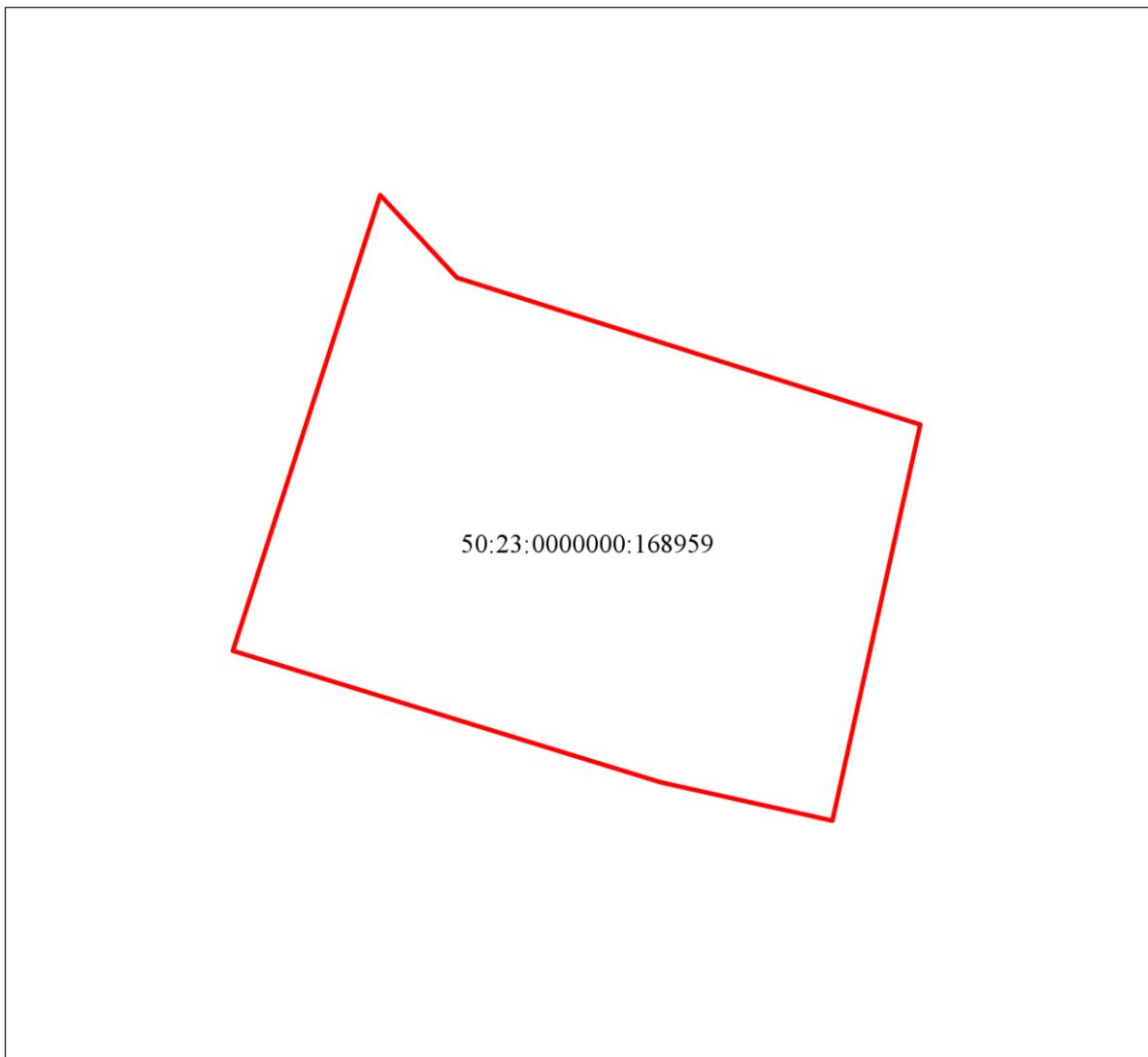
Площадь земельного участка 10 276 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
  2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2025 года ГБУ МО "Мособлгеготрест".
  3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.

| Должность      | Ф.И.О.        | Подпись | Дата | Московская область, Раменский муниципальный округ |                |        |
|----------------|---------------|---------|------|---|----------------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. |         |      |   |                |        |
| Зам. нач. отд. | Коликова А.А. |         |      |   |                |        |
|                |               |         |      | Стадия  | Лист           | Листов |
|                |               |         |      | Градостроительный план земельного участка         | 2              | 3      |
|                |               |         |      | Чертеж градостроительного плана                   | МОСОБЛГЕОПРЕСТ |        |
|                |               |         |      |   | Основан в 1971 |        |

# Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



## Условные обозначения

— граница рассматриваемого участка

|                |               |         |      |  |  |  |
|----------------|---------------|---------|------|--|--|--|
| Должность      | Ф.И.О.        | Подпись | Дата | <b>Московская область, Раменский муниципальный округ</b> |  |  |
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. |         |      |  |  |  |
| Зам. нач. отд. | Коликова А.А. |         |      |  |  |  |
|                |               |         |      | <b>Градостроительный план земельного участка</b>         |  | Стадия   |
|                |               |         |      |  |  | 3  |
|                |               |         |      | <b>Ситуационный план</b>                                 |  |  <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971</small> |
|                |               |         |      |  |  |  |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: П(НП) - производственная зона (в границах населенного пункта). Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации*

*Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 г. № 7547 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области" (в редакции постановлений Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 11.08.2025 г. № 3516).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *общежития 3.2.4;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*

- заправка транспортных средств 4.9.1.1;
- автомобильные мойки 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;
- выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;
- производственная деятельность 6.0;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;
- электронная промышленность 6.3.3;
- ювелирная промышленность 6.3.4;
- пищевая промышленность 6.4;
- нефтехимическая промышленность 6.5;
- строительная промышленность 6.6;
- связь 6.8;
- склад 6.9;
- складские площадки 6.9.1;
- обеспечение космической деятельности 6.10;
- целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
- научно-производственная деятельность 6.12;
- железнодорожный транспорт 7.1;
- железнодорожные пути 7.1.1;
- обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;
- стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;
- трубопроводный транспорт 7.5;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- охрана природных территорий 9.1;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- бытовое обслуживание 3.3;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- проведение научных исследований 3.9.2;
- проведение научных испытаний 3.9.3;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- недропользование 6.1;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |   |   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|---|---|--|---|---|--|-----------------|
| 1  | 2 | 3 | 4  | 5   | 6   | 7  | 8               |
| -  | - | - | -  | 3(-) <sup>3</sup>   | -   | -  | -               |

**Основные виды разрешенного использования:**

| №<br>п/п | Наименование ВРИ   | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |                    | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостроительному облику*** <sup>4</sup> |  |
|----------|--|--------------------------------|---|--------------------|--|---|---|--|
|          |  |                                | min   | max                |  |   |   |  |
| 1        | <i>Хранение автотранспорта</i>   | 2.7.1                          | <i>Не подлежат установлению</i>               |                    | 3 (0**)  | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>      |   |  |
| 2        | <i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>   | 2.7.2                          | <i>Не подлежат установлению</i>               |                    | 3 (0**)  | <i>Не подлежат установлению</i>                       |   |  |
| 3        | <i>Коммунальное обслуживание</i>   | 3.1                            | <i>Не подлежат установлению</i>               |                    | 3  | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>      |   |  |
| 4        | <i>Предоставление коммунальных услуг</i>   | 3.1.1                          | <i>Не подлежат установлению</i>               |                    | 3  | <i>Не подлежат установлению</i>                       |   |  |
| 5        | <i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i> | 3.1.2                          | <i>Не подлежат установлению</i>               |                    | 3  | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>      |   |  |
| 6        | <i>Общежития</i>   | 3.2.4                          | <i>Не подлежат установлению</i>               | 60%                | 3  | <i>Не подлежат установлению</i>                       |   |  |
| 7        | <i>Деловое управление</i>  | 4.1                            | <i>Не подлежат установлению</i>               |                    | 3  | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>      |   |  |
| 8        | <i>Магазины</i>  | 4.4                            | 200   | <i>Не подлежат</i> | 60%  | 3   | <i>Устанавливаются (ст. 44</i>                                      |  |

|           |   |                |  |  |  |          |  |   |
|-----------|---|----------------|--|--|--|----------|--|---|
|           |   |                |  | <i>установлению</i>                    |  |          |  | <i>настоящих Правил)</i>                                |
| <b>9</b>  | <b><i>Банковская и страховая деятельность</i></b>   | <b>4.5</b>     |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>10</b> | <b><i>Общественное питание</i></b>                  | <b>4.6</b>     |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>11</b> | <b><i>Служебные гаражи</i></b>                      | <b>4.9</b>     |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>12</b> | <b><i>Объекты дорожного сервиса</i></b>             | <b>4.9.1</b>   |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>13</b> | <b><i>Заправка транспортных средств</i></b>         | <b>4.9.1.1</b> |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b>                  |
| <b>14</b> | <b><i>Автомобильные мойки</i></b>                   | <b>4.9.1.3</b> |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>15</b> | <b><i>Ремонт автомобилей</i></b>                    | <b>4.9.1.4</b> |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>16</b> | <b><i>Стоянка транспортных средств</i></b>          | <b>4.9.2</b>   |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b>                  |
| <b>17</b> | <b><i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i></b>    | <b>4.10</b>    |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>18</b> | <b><i>Производственная деятельность</i></b>         | <b>6.0</b>     |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>19</b> | <b><i>Тяжелая промышленность</i></b>                | <b>6.2</b>     |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>20</b> | <b><i>Автомобилестроительная промышленность</i></b> | <b>6.2.1</b>   |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>21</b> | <b><i>Легкая промышленность</i></b>                 | <b>6.3</b>     |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>22</b> | <b><i>Фармацевтическая промышленность</i></b>       | <b>6.3.1</b>   |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>23</b> | <b><i>Фарфоро-фаянсовая промышленность</i></b>      | <b>6.3.2</b>   |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>24</b> | <b><i>Электронная промышленность</i></b>            | <b>6.3.3</b>   |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>25</b> | <b><i>Ювелирная промышленность</i></b>              | <b>6.3.4</b>   |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>26</b> | <b><i>Пищевая промышленность</i></b>                | <b>6.4</b>     |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>27</b> | <b><i>Нефтехимическая промышленность</i></b>        | <b>6.5</b>     |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |
| <b>28</b> | <b><i>Строительная промышленность</i></b>           | <b>6.6</b>     |  | <b><i>Не подлежат установлению</i></b> |  | <b>3</b> |  | <b><i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i></b> |

|    |  |        |                                 |   |   |  |
|----|--|--------|---------------------------------|---|---|--|
| 29 | <i>Связь</i>   | 6.8    | <i>Не подлежат установлению</i> |   |   | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 30 | <i>Склад</i>   | 6.9    | <i>Не подлежат установлению</i> |   | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> |
| 31 | <i>Складские площадки</i>                                | 6.9.1  | <i>Не подлежат установлению</i> |   |   | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 32 | <i>Обеспечение космической деятельности</i>              | 6.10   | <i>Не подлежат установлению</i> |   | 3 | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 33 | <i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>                | 6.11   | <i>Не подлежат установлению</i> |   | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> |
| 34 | <i>Научно-производственная деятельность</i>              | 6.12   | <i>Не подлежат установлению</i> |   | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> |
| 35 | <i>Железнодорожный транспорт</i>                         | 7.1    | <i>Не распространяется</i>      |   |   | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 36 | <i>Железнодорожные пути</i>                              | 7.1.1  | <i>Не распространяется</i>      |   |   | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 37 | <i>Обслуживание железнодорожных перевозок</i>            | 7.1.2  | <i>Не подлежат установлению</i> | 3 |   | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> |
| 38 | <i>Автомобильный транспорт</i>                           | 7.2    | <i>Не распространяется</i>      |   |   | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 39 | <i>Обслуживание перевозок пассажиров</i>                 | 7.2.2  | <i>Не подлежат установлению</i> | 3 |   | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> |
| 40 | <i>Стоянки транспорта общего пользования</i>             | 7.2.3  | <i>Не подлежат установлению</i> | 3 |   | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 41 | <i>Трубопроводный транспорт</i>                          | 7.5    | <i>Не распространяется</i>      |   |   | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 42 | <i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>              | 8.3    | <i>Не подлежат установлению</i> |   |   | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 43 | <i>Охрана природных территорий</i>                       | 9.1    | <i>Не подлежат установлению</i> |   |   | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 44 | <i>Историко-культурная деятельность</i>                  | 9.3    | <i>Не распространяется</i>      |   |   | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 45 | <i>Земельные участки (территории) общего пользования</i> | 12.0   | <i>Не распространяется</i>      |   |   | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 46 | <i>Улично-дорожная сеть</i>                              | 12.0.1 | <i>Не подлежат установлению</i> |   |   | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 47 | <i>Благоустройство территории</i>                        | 12.0.2 | <i>Не подлежат установлению</i> |   |   | <i>Не подлежат установлению</i>                  |

**Условно разрешенные виды использования:**

| №<br>п/п | Наименование ВРИ   | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостроительному облику*** <sup>4</sup> |  |
|----------|--|---|---|-----|--|---|---|--|
|          |  |   | min   | max |  |   |   |  |
| 1        | <i>Бытовое обслуживание</i>  | 3.3                                     | <i>Не подлежат установлению</i>               |     | 3  |   | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>                    |  |
| 2        | <i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>                                 | 3.5.2                                   | <i>Не подлежат установлению</i>               |     | 3  |   | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>                    |  |
| 3        | <i>Обеспечение научной деятельности</i>  | 3.9                                     | <i>Не подлежат установлению</i>               |     | 3  |   | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>                    |  |
| 4        | <i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i> | 3.9.1                                   | <i>Не подлежат установлению</i>               |     |  |   | <i>Не подлежат установлению</i>                                     |  |
| 5        | <i>Проведение научных исследований</i>   | 3.9.2                                   | <i>Не подлежат установлению</i>               |     | 3  |   | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>                    |  |
| 6        | <i>Проведение научных испытаний</i>  | 3.9.3                                   | <i>Не подлежат установлению</i>               |     | 3  |   | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>                    |  |
| 7        | <i>Гостиничное обслуживание</i>  | 4.7                                     | <i>Не подлежат установлению</i>               | 60% | 3  |   | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>                    |  |
| 8        | <i>Недропользование</i>  | 6.1                                     | <i>Не подлежат установлению</i>               |     | 3  |   | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>                    |  |

\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначены для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

*Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.*

*Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) |  |   |   |  |   |  |  |
|--|--|--|---|--|---|---|--|---|--|--|
|  |  |  | Функциональная зона                                     | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |  |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|  |  |  |   | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8  | 9   | 10   | 11   |
| -  | -  | -  | -   | -  | -   | -   | -  | -   | -  | -  |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8  | 9   | 10   | 11   |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

| № | <u>Не имеется</u><br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | <u>Не имеется</u><br>(назначение объекта капитального строительства, этажность,<br>высотность, общая площадь, площадь застройки) |
|---|---|--|
|---|---|--|

инвентаризационный или кадастровый номер

Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| №                                    | <u>Информация отсутствует</u><br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | <u>Информация отсутствует</u><br>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,<br>площадь застройки) |
|--------------------------------------|---|---|
| <b><u>Информация отсутствует</u></b> |   |   |
| регистрационный номер в реестре      | <u>Информация<br/>отсутствует</u>   | <u>Информация<br/>отсутствует</u><br>(дата)   |

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |  |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|--|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |  |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |  |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |  |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |  |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |  |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |  |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |  |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |  |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ-6кВ), реестровый номер границы: 50:23-6.1066, площадью 13 кв. м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ-6кВ), реестровый номер границы: 50:23-6.919, площадью 1006 кв. м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах зоны подтопления реки Дорка в Раменском городском округе Московской области.<sup>2</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".<sup>5</sup>*

*Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |  |  |
|---|--|--|--|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X  | Y  |
| 1   | 2  | 3  | 4  |
| <i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ-6кВ), реестровый номер границы: 50:23-6.1066</i>                                       | -  | 448973.28<br>449008.37<br>449014.41<br>449014.28                           | 2256064.86<br>2256072.11<br>2256073.28<br>2256073.95                             |
| <i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ-6кВ), реестровый номер границы: 50:23-6.919</i>  | -  | 449060.57<br>449044.03<br>449014.57<br>449004.89<br>449036.83<br>449052.80 | 2255965.77<br>2255981.18<br>2256074.01<br>2256071.86<br>2255978.94<br>2255963.26 |
| <i>Зона подтопления реки Дорка в Раменском городском округе Московской области</i>  | -  | -  | -  |
| <i>Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"</i>  | -  | -  | -  |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Раменский муниципальный округ, 50:23:0000000*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства    | Показатель  |
|---|---|---|
| 1 | 2   | 3   |
| 1 | <i>Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i> | <i>Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i> |

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 г. № 7547 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области" (в редакции постановлений Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 11.08.2025 г. № 3516).

<sup>2</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-153071443.

<sup>3</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>4</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 г. № 7547 (в редакции постановлений Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 11.08.2025 г. № 3516).

<sup>5</sup> - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

## *Приложения*

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова пр-кт, дом № 9

**Сведения о технических условиях 54268 от 13.08.2025**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0000000:168959 по адресу: Московская обл, Раменский р-н, Антоново д

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «АГРС "Жуково"». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз»  
«Юго-Восток»

Гражданова О.В.

Подпись



— ID файла eb039dce499e42b7ba830c9ff8702f1f6d2a03b6749011f089a20050569c399d\5b2d06b6782111f089a20050569c399d

## Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Подпись сотрудника Гражданова Ольга Владимировна

Серийный номер сертификата

01AB507E0095B1DB9C4EFBE6D1E3BCF057

Дата и время подписания

14.08.2025 09:08 GMT+03:00

# ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

## (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ   |  |
|---|--|
| Тип сети  | Электроснабжение   |
| Номер   | 745713   |
| Дата выдачи   | 11.08.2025   |
| Наименование РСО  | АО «Мособлэнерго»  |
| ИНН РСО   | 5032137342   |
| Адрес РСО   | 143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия»,<br>Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3. |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ   |  |
| Наименование  | АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО<br>ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ                                     |
| ИНН   |  |
| Дата заявки   | 08.08.2025   |
| Номер заявки  | 745713/1951331   |
| Номер заявления   | P001-2538292854-100059733  |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ   |  |
| Кадастровый номер земельного участка  | 50:23:0000000:168959   |
| Адрес земельного участка  | Российская Федерация, Московская область, Раменский г.о.,<br>д. Антоново                                 |
| Назначение объекта  | stroitelstvo   |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА   |  |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической<br>возможности подключения   | Существует   |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках<br>подключения (технологического присоединения)   | 5,5 МВА  |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного<br>участка может обратиться к исполнителю в целях<br>заключения договора о подключении,<br>предусматривающего предоставление ему подключаемой<br>мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности<br>(нагрузки) в возможных точках присоединения* | 11.07.2026   |

Ведущий специалист отдела технологических  
присоединений департамента технологических  
присоединений АО «Мособлэнерго»

Багаев А.С.





Акционерное общество «Раменский водоканал»  
ИИН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555  
140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7  
тел. (49646)71480;33969

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  |   |
|--|---|
| Тип сети   | Холодное водоснабжение  |
| Номер  | 3822-ВС   |
| Дата выдачи  | 18-08-2025  |
| Наименование РСО   | АО «Раменский водоканал»  |
| ИИН РСО  | 5040109194  |
| Адрес РСО  | 140100, МО, г.Раменское, Железнодорожный пр, дом 7                    |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ  |   |
| Наименование   | АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ     |
| ИИН  |   |
| Дата заявки  | 08-08-2025  |
| Номер заявки   | 745713/1951329  |
| Номер заявления  | P001-2538292854-100059733   |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ  |   |
| Кадастровый номер земельного участка   | 50:23:0000000:168959  |
| Адрес земельного участка   | Российская Федерация, Московская область, Раменский г.о., д. Антоново |
| Назначение объекта   | stroitelstvo  |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА  |   |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения   | Отсутствует   |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)   | Отсутствует техническая возможность                                   |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | -   |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Начальник отдела сбыта коммунальных услуг (ОСКУ)

Колобов К.А.



Акционерное общество «Раменский водоканал»  
ИИН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555  
140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7  
тел. (49646)71480;33969

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  |   |
|--|---|
| Тип сети   | Водоотведение   |
| Номер  | 3822-ВО   |
| Дата выдачи  | 18-08-2025  |
| Наименование РСО   | АО «Раменский водоканал»  |
| ИИН РСО  | 5040109194  |
| Адрес РСО  | 140100, МО, г.Раменское, Железнодорожный пр, дом 7                    |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ  |   |
| Наименование   | АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ     |
| ИИН  |   |
| Дата заявки  | 08-08-2025  |
| Номер заявки   | 745713/1951330  |
| Номер заявления  | P001-2538292854-100059733   |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ  |   |
| Кадастровый номер земельного участка   | 50:23:0000000:168959  |
| Адрес земельного участка   | Российская Федерация, Московская область, Раменский г.о., д. Антоново |
| Назначение объекта   | stroitelstvo  |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА  |   |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения   | Отсутствует   |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)   | Отсутствует техническая возможность                                   |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | -   |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Начальник отдела сбыта коммунальных услуг (ОСКУ)

Колобов К.А.



**Акционерное общество  
«РАМЕНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»**

ОГРН 1115040008621  
140104, Россия, Московская обл., г. Раменское,  
Деревообделочный пр., 2а  
тел: (496)463-93-01, (496)473-90-01  
mail: aup@aoramts.ru

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| <b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>   |   |
|--|---|
| Тип сети   | Теплоснабжение  |
| Номер  | -   |
| Дата выдачи  | 15-08-2025  |
| Наименование РСО   | АО «РАМЕНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»  |
| ИНН РСО  | 5040109331  |
| Адрес РСО  | 140104 МО г. Раменское, деревообделочный проезд, 2А                   |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ</b>   |   |
| Наименование   | АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ     |
| ИНН  |   |
| Дата заявки  | 08-08-2025  |
| Номер заявки   | 745713/1951328  |
| Номер заявления  | P001-2538292854-100059733   |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>   |   |
| Кадастровый номер земельного участка   | 50:23:0000000:168959  |
| Адрес земельного участка   | Российская Федерация, Московская область, Раменский г.о., д. Антоново |
| Назначение объекта   | stroitelstvo  |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА</b>   |   |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                         | Отсутствует   |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность                                   |

**Прочие условия:**

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Заместитель главного инженера

Беспалова Е.Б.



**МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23

факс: +7 (498) 602-02-40

электронная почта: mits@mosreg.ru

25.04.2023

11-3348/Исх

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Руководителям органов местного  
самоуправления Московской области  
(по списку)

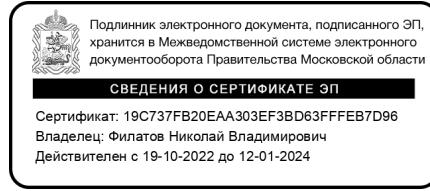
В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сети связи.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области, и информирует о том, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра  
государственного управления,  
информационных технологий  
и связи Московской области



Н.В. Филатов

| <b>Номер лицензии</b>         | <b>Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат)</b> | <b>Место нахождения, контактные данные</b>  | <b>Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)</b> | <b>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии</b> |
|-------------------------------|---|---|--|---|
| <u>172034</u>                 | Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666   | 125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. II, ком. 28 (495) 969-23-49   | Не менее 2 Мбит  | с 15.10.2018 по 15.10.2023  |
| <u>Л030-00114-77/00064890</u> | Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181   | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78; | Не менее 2 Мбит  | с 07.05.2018 по 07.05.2028  |
| <u>184591</u>                 | Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280   | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00                 | Не менее 2 Мбит  | с 14.02.2021 по 14.02.2026  |
| <u>165593</u>                 | Общество с ограниченной ответственностью  | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский),   | Не менее 2 Мбит  | с 16.06.2015 по 25.07.2027  |

|               |   |   |                 |                            |
|---------------|---|---|-----------------|----------------------------|
|               | "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280  | домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33<br>(495)229-84-00                  |                 |                            |
| <u>184000</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301   | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14<br>+7(495) 783 07-00        | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018 по 28.04.2028 |
| <u>162226</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301   | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14<br>+7(495) 783 07-00        | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>101254</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301   | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14<br>+7(495) 783 07-00        | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>162691</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41<br>(499)755-21-55                        | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>182528</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41<br>(499)755-21-55                        | Не менее 2 Мбит | с 19.05.2020 по 19.05.2025 |
| <u>162905</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41<br>(499)755-21-55                        | Не менее 2 Мбит | с 06.02.2017 по 06.02.2027 |
| <u>170607</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41<br>(499)755-21-55                        | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>183416</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4<br>+7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51 | Не менее 2 Мбит | с 16.07.2020 по 16.07.2025 |
| <u>182375</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные                             | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4   | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018 по 28.04.2028 |

|               |  |   |                 |                               |
|---------------|--|---|-----------------|-------------------------------|
|               | ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076   | +7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51   |                 |                               |
| <u>142343</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51  | Не менее 2 Мбит | с 15.04.2016<br>по 15.04.2026 |
| <u>167215</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51  | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017<br>по 21.05.2027 |
| <u>147353</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51  | Не менее 2 Мбит | с 29.12.2016<br>по 29.12.2026 |
| <u>101247</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51  | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2027 |
| <u>186429</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Ростелеком"<br>ИНН 7707049388                   | 191167, г. Санкт-<br>Петербург,<br>муниципальный<br>округ<br>Смольнинское<br>вн.тер.г.,<br>Синопская наб., д.<br>14, литер A<br>7 (499) 999-80-46 | Не менее 2 Мбит | с 08.02.2021<br>по 08.02.2026 |
| <u>149001</u> | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"СБЕРБАНК-<br>ТЕЛЕКОМ"<br>7736264044   | 117997, ГОРОД<br>МОСКВА, УЛ.<br>ВАВИЛОВА, Д. 19   | Не менее 2 Мбит | с 05.07.2016<br>по 05.07.2026 |
| <u>154948</u> | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"ТИНЬКОФФ<br>МОБАЙЛ"<br>ИНН 7743200179 | 125212, ГОРОД<br>МОСКВА, Ш.<br>ГОЛОВИНСКОЕ,<br>Д. 5, К. 1,<br>ЭТАЖ/ПОМ.<br>25/25022   | Не менее 2 Мбит | с 16.05.2017<br>по 16.05.2027 |