



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2025 № 1896/12

г.Зарайск

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка, образованного из земель,
государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального округа Зарайск Московской области, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск; учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 26.12.2025 № 245-3, пункт 186 (порядковый номер 50:38.7781),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:38:0050162:487, площадью 1380 (одна тысяча триста восемьдесят) кв. метров, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Московская область, Зарайск муниципальный округ, деревня Дятлово-2, з/у 18 а.

2. Определить следующие существенные условия проведения аукциона по продаже в собственность земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Аукцион является ограниченным по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. К участию в аукционе допускаются только граждане.

2.2. Начальная (минимальная) цена продажи составляет 456 931,80 (четыреста пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать один рубль 80 копеек), НДС не облагается.

001921

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 18 277,27 (восемнадцать тысяч двести семьдесят семь рублей 27 копеек).

2.4. Размер задатка составляет 456 931,80 (четыреста пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать один рубль 80 копеек), НДС не облагается.

3. Ограничения на земельный участок:

- земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне реки Нызнанка;

- земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Нызнанка.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

4. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Зарайского муниципального района Московской области от 28.05.2015 № 56-2805/2015 установить, что организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по конкурентной политике Московской области организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Извещение о проведении аукциона), с приложением проекта договора купли-продажи земельного участка на официальном сайте торгов Российской Федерации в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск обеспечить размещение извещения о проведении торгов на официальном сайте администрации муниципального округа Зарайск Московской области в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты проведения торгов.

7. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно

Начальник службы муниципальных услуг,
обращений граждан и делопроизводства

29.12.2025



О.В. Соловьева