



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2016 № 3502-н

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:
Московская область, Ступинский район,
сельское поселение Семеновское

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2005 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным

решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6, решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 19.12.2025 №465/45 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Ступино Московской области на 2026 год», и учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 02.09.2026 № 163-3 (п. 271), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.44201,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Ступино Московской области»:

1.1. Нежилое здание (основное строение) общей площадью 708,1 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0000000:32411, расположенное по адресу: Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Семеновское.

1.2. Нежилое здание (комплектная трансформаторная подстанция) общей площадью 15,9 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0000000:23234, расположенное по адресу: Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Семеновское.

1.3. Нежилое здание (основное строение) общей площадью 205,2 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0000000:20024, расположенное по адресу: Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Семеновское.

1.4. Нежилое здание (основное строение) общей площадью 816,1 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0000000:32420, расположенное по адресу: Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Семеновское.

1.5. Нежилое здание (амбулатория) общей площадью 59,1 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0010154:1085, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, с/пос.Семеновское, с.Семеновское.

1.6. Нежилое здание (основное строение) общей площадью 133,4 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0000000:21319, расположенное по адресу: Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Семеновское.

1.7. Нежилое здание (водонапорная башня) общей площадью 12,3 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0000000:85945, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Семеновское.

1.8. Нежилое здание (основное строение) общей площадью 68,4 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0000000:21603, расположенное по адресу: Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Семеновское.

1.9. Нежилое здание (основное строение) общей площадью 126,8 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0000000:20022, расположенное по адресу: Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Семеновское.

1.10. Нежилое здание (основное строение) общей площадью 384,7 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0000000:20027, расположенное по адресу: Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Семеновское.

1.11. Нежилое здание (основное строение) общей площадью 136,4 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0000000:23237, расположенное по адресу: Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Семеновское.

1.12. Нежилое здание (основное строение) общей площадью 114,8 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0000000:23235, расположенное по адресу: Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Семеновское.

1.13. Нежилое здание (детская дача (корпус А1)) общей площадью 274,9 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0000000:21318, расположенное по адресу: Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Семеновское.

1.14. Нежилое здание (основное строение) общей площадью 44,3 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0000000:23230, расположенное по адресу: Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Семеновское.

1.15. Нежилое здание (спальный корпус) общей площадью 586,6 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0000000:85769, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Семеновское.

1.16. Земельный участок общей площадью 55724,0 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0010156:60, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание (далее - имущество).

2. Установить следующие условия приватизации имущества:

2.1. Способ приватизации имущества: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

2.2. Определить начальную цену продажи имущества в сумме 85 289 000 (восемьдесят пять миллионов двести восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0000000:32411 - 5 861 600 (пять миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0000000:23234 - 108 100 (сто восемь тысяч сто) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0000000:20024 - 2 135 400 (два миллиона сто тридцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0000000:32420 - 7 077 400 (семь миллионов семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0010154:1085 - 360 200 (триста шестьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0000000:21319 - 1 388 200 (один миллион триста восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0000000:85945 - 73 300 (семьдесят три тысячи триста) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0000000:21603 - 181 200 (сто восемьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0000000:20022 - 1 319 600 (один миллион триста девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0000000:20027 - 2 377 300 (два миллиона триста семьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0000000:23237 - 1 354 900 (один миллион триста пятьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0000000:23235 - 1 140 400 (один миллион сто сорок тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0000000:21318 - 7 723 200 (семь миллионов семьсот двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0000000:23230 - 352 000 (триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0000000:85769 - 14 996 200 (четырнадцать миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за земельный участок с кадастровым номером: 50:33:0010156:60 - 38 840 000 (тридцать восемь миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Начальная цена продажи муниципального имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета №2424-7/0726 от 13.07.2026 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества.

2.3. Определить задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены имущества в сумме 8 528 900 (восемь миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

2.4. Установить шаг аукциона в размере 1% от начальной цены имущества в сумме 852 890 (восемьсот пятьдесят две тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

2.5. Земельный участок содержит следующие ограничения:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1881 - Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Лопасня на территории Московской области;

- Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Волосово), Малино.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2.6. Покупатель недвижимого имущества обязан сохранить назначение недвижимого имущества в течении 3 месяцев со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимый пакет документов Уполномоченному органу для организации и проведения аукциона.

5. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>, а также на едином портале торгов Московской области посредством Автоматизированной реализации имущественных прав Московской области единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - <https://easuz.mosreg.ru/Arip>.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области опубликовать (разместить) информационное сообщение о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://stupinoadm.ru>.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или

единственным участником аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении такого договора.

8. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

