

09.12.2024 № 14305/СЗ/01

На исх. № Исх-10298/2024 от 02.12.2024

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом
администрации городского округа
Солнечногорск Московской области
Павловой С.А.

На Ваше обращение, поступившее в филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» 02.12.2024 вх. № 17222-ВХ/СЗ, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020217:27, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, 61 км Ленинградского шоссе, в районе супермаркета «Парус» (далее – земельный участок), проходят газопровод низкого давления Ду 63 мм, не находящийся на балансе АО «Мособлгаз», и газопровод низкого давления Ду 63 мм, находящийся на балансе АО «Мособлгаз».

Вблизи границ земельного участка проходит газопровод высокого давления Ду 63 мм, находящийся на балансе АО «Мособлгаз».

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – правила охраны).

Согласно п. 7 правил охраны, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Так, согласно п. 14 правил охраны, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно п. 46 правил охраны, юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети в любое время суток без взимания платы.

На основании п. 47 правил охраны земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых правилами охраны и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Обращаем внимание, что при проектировании объектов необходимо учитывать минимальные расстояния от объектов газораспределительной сети до различных сооружений, которые определены сводом правил СП 62.13330.2011 (Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002). Так, согласно СП 62.13330.2011, минимальное расстояние от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений составляет 7,0 м, минимальное расстояние от газопровода низкого давления до фундаментов зданий и сооружений составляет 2,0 м.

Таким образом, использование земельного участка возможно в случае выполнения условий, предусмотренных действующим законодательством.

Приложение: схема размещения газопровода на 1 л.

С уважением,

заместитель директора по эксплуатации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 01A928C800A9B1FFB44E3E1DF798AD973B
Владелец Трусов Сергей Михайлович
Действителен с 10.07.2024 по 10.07.2025

С.М. Трусов

Морозова Мария Анатольевна
+ 7 (498) 569-03-04, доб. 07278

Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020217:27, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, 61 км. Ленинградского шоссе, в районе супермаркета «Парус»

Газопровод низкого давления Ду 63 мм, АО «Мособлгаз»

Газопровод низкого давления Ду 63 мм, не АО «Мособлгаз»

Газопровод высокого давления Ду 63 мм, АО «Мособлгаз»

