



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2023 № 2642-ПА

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлениями Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 №885-ПГ, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 11.12.2023 №233-3 (50:05.21480),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0060132:1047, площадью 1008 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с. Глинково, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок полностью расположен в зоне охраны объектов культурного наследия: «Ансамбль Троице-Сергиевской Лавры, 1540 - 1550 гг.»: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения участок 4 индекс Р2. Земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.10.2023 №2904 «Об утверждении границ зон охраны

№ 019855

объекта культурного наследия федерального значения «Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад», XIV – середина XX века» (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

2. Установить:

2.1. Начальную цену земельного участка – 112 924 (сто двенадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 22 копейки, рассчитанную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Размер задатка – 90 339 (девяносто тысяч триста тридцать девять) рублей 38 копеек;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 3 387 (три тысячи триста восемьдесят семь) рублей 72 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации городского округа (Фокина Н.С.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления;

4.2. По итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мурзак О.Ю.

Глава городского округа

Д.А. Акулов

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская

