



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.07.2025 № 15 ВР-1430

Московская область

### Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законами Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области», № 200/2022-ОЗ «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2023-2025 годы»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению (далее – перечень).

2. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

цена первоначального предложения – 4 615 932,80 руб. (в том числе НДС: 241 488,80 руб.);

минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 307 966,40 руб.;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 230 796,64 руб.;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 461 593,28 руб.;

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

В случае если продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся:

способ приватизации – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме;

форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме;

090685 ✱

минимальная цена продажи – 230 796,64 руб. (в том числе НДС: 12 074,44 руб.);

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Московской области Бозрикова С.В.

Министр имущественных отношений  
Московской области

Т.М. Фирсов



Приложение  
к распоряжению Минмособлимуущества  
от 25.07.2025 № 15ВР-1430

ПЕРЕЧЕНЬ  
недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Московской области, подлежащего приватизации

| Наименование<br>объекта<br>недвижимого<br>имущества                | Местонахождение<br>объекта не-<br>движимого<br>имущества                                                  | Кадастровый<br>(или условный) но-<br>мер | Номер и дата за-<br>писи регистрации<br>в Едином госу-<br>дарственном<br>реестре<br>недвижимости | Категория<br>земельного<br>участка/вид<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Существу-<br>ющие<br>ограниче-<br>ния (обре-<br>менения)<br>права | Рыночная<br>стоимость<br>(в соответ-<br>ствии<br>с отчетом<br>об оценке),<br>руб. | Общая<br>площадь<br>объекта<br>недвижи-<br>мого<br>имущества |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1                                                                  | 2                                                                                                         | 3                                        | 4                                                                                                | 5                                                                                                | 6                                                                 | 7                                                                                 | 8                                                            |
| Государствен-<br>ное имущество,<br>включающее:<br><br>Ветлечебница | Московская<br>область,<br>Воскресенский<br>район,<br>с. Ашитково,<br>ул. 40 лет<br>Победы,<br>строение 11 | 50:29:0010404:1022                       | 50-50-<br>29/073/2014-363,<br>17.12.2014                                                         |                                                                                                  | Не зареги-<br>стрировано                                          | 1 448 932,80<br>(в т. ч. НДС:<br>241 488,80)                                      | 353,1                                                        |

| 1                 | 2                                        | 3                   | 4                                             | 5                                                           | 6                    | 7                             | 8            |
|-------------------|------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------|
| Земельный участок | Московская область, Российская Федерация | 50:29:0000000:53937 | 50:29:0000000:53937-50/112/2023-1, 21.09.2023 | Земли населенных пунктов/ Участковая ветеринарная лечебница | Не зарегистрировано* | 3 167 000 (НДС не облагается) | 3 991 +/- 22 |

\* Земельный участок расположен в зоне специализированной общественной застройки – О-2, территориальной зоне О-2. Полностью расположен в границах Село Ашитково. Предельное количество этажей согласно Градостроительному регламенту территориальной зоны – 3. В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.