



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15.09.2025 1018

от _____ № _____
пгт.Лотошино

О проведении торгов в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», законом Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района Московской области», законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области», на основании Устава муниципального округа Лотошино Московской области, Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-2109/2017 и решения Министерства имущественных отношений Московской области (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.09.2025 № 171-3, п. 115, номер учетной карточки 50:02.7373),

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести торги в электронной форме аукциона по продаже земельного участка площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 50:02:0040110:929, адрес: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Лотошино, п. Кировский, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

2. Сведения о Земельном участке:

- полностью расположен в водоохранной зоне реки Лобь в городских округах Шаховская, Лотошино Московской области;
- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

4. Установить:

4.1. Начальную цену предмета электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 602 500 (Шестьсот две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости.

4.2. Размер задатка 120 500 (Сто двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что находится в пределах 20% от начальной цены предмета электронного аукциона.

4.3. «Шаг аукциона» 18 075 (Восемнадцать тысяч семьдесят пять) рублей 00 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета электронного аукциона.

5. Установить в качестве Организатора электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения электронного аукциона по продаже земельного участка.

7. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт администрации муниципального округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://лотошинье.рф>

8. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области по итогам электронного аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а так же проинформировать Организатора электронного аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой



А.Э. Шагиев

