



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

пл. Ленина, дом 2, г. Щёлково, Московская область, 141100

тел. (496) 566-99-66, факс (496) 566-96-90

от 12.03.2026 № 158Исх-3068

на № _____ от _____

В Комитет по конкурентной
политике Московской области

Администрация городского округа Щёлково Московской области,
в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка:

- кадастровый номер: 50:14:0010403:909;
- площадь: 14940 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: производственная деятельность;
склад;
- местоположение: Российская Федерация, Московская область,
Щелковский муниципальный район, городское поселение Фряново, рабочий
поселок Фряново, Перспективный проезд (далее – Земельный участок),
сообщает.

В границах Земельного участка расположено ограждение, которое
не имеет признаков капитального строения и не отвечает требованиям,
предъявленным к недвижимому имуществу, в Едином государственном
реестре недвижимости сведения об объекте недвижимого имущества
в границах Земельного участка отсутствуют.

Расположенный в границах Земельного участка объект не имеет
прочной связи с землей, и его конструктивные характеристики позволяют
демонтировать, перемещать объект исследования без ущерба назначению
Земельного участка. Его демонтаж и перемещение без несоразмерного ущерба
его назначению, возможен.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного
строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

Земельный участок образован путем раздела участка с кадастровым номером 50:14:0000000:365.

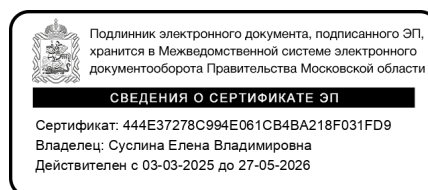
Согласно п. 2, 3 ст. 11.2 и п. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, исходный земельный участок прекращает существование с даты государственной регистрации права собственности на вновь образованные участки в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ. Таким образом, участок 50:14:0000000:365 прекратит существование после регистрации права на образованные из него участки.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Первый заместитель Главы
городского округа Щёлково

Е.В. Суслина



Курдина Н.С.
8 (496) 566-80-18