



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Кому:
Администрация Сергиево-
Посадского городского округа
Московской области

Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии
их планируемого использования утвержденным режимам использования земель
и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия
№ ОКН-225

На основании запроса от 03.12.2025 № ОКН-225
о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии
объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих
хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования
утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с
кадастровым номером 50:05:0070108:761 по адресу: \Московская область,
Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, ул. Станислава Ростоцкого (далее –
Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр),
а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон,
границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ
территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон
охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных
историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке необходимо проведение государственной историко-
культурной экспертизы.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ) (далее – Федеральный закон), перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Заместитель начальника
Главного управления
культурного наследия
Московской области

А.В. Соловьев

