

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.11.2024, поступившего на рассмотрение 20.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                 |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|
| <b>Земельный участок</b>        |  |  |  |
| <b>вид объекта недвижимости</b> |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282763338 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 50:09:0010401:1106 |
| Номер кадастрового квартала:           | 50:09:0010401      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 04.10.2024         |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |
| Местоположение:   | Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Дулепово  |
| Площадь:  | 1835 +/- 15  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1389590.45   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства  |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Мартынова Светлана Юрьевна, № 10532, в АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ",<br>договор на выполнение кадастровых работ от<br>дата завершения кадастровых работ: 30.09.2024 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|   |  |                    |                         |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282763338  |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:  |  | 50:09:0010401:1106 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:   | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган городской округ Химки Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                    |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |  |                    |                         |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                    |                         |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282763338  |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:  |  | 50:09:0010401:1106 |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                    |                         |
| Особые отметки:   | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                    |                         |
| Получатель выписки:   | Карпов Алексей Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ   |                    |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

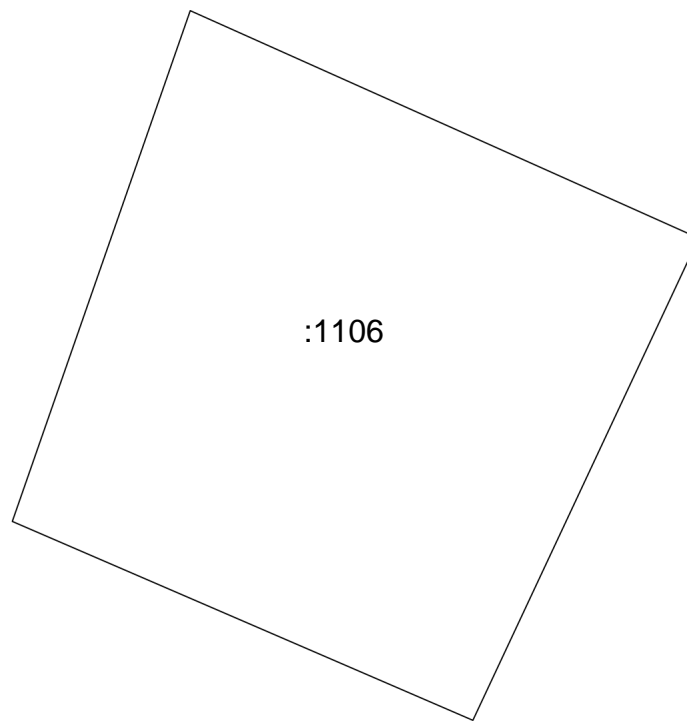
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282763338


Кадастровый номер: 50:09:0010401:1106

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                         |
|--|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282763338 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:09:0010401:1106 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 205°5.2'          | 42.83                        | данные отсутствуют                | 50:09:0010401:738                   | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 293°21.8'         | 40.35                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 19°12.1'          | 43.51                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.3       | 1.1.3    |                   |                              | данные отсутствуют                | 50:09:0010401:275                   | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.4       | 1.1.1    | 114°6.7'          | 44.8                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                         |
|--|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282763338 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:09:0010401:1106 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-50                                 |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 526323.79     | 2151583.24 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 526285        | 2151565.08 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 526301        | 2151528.04 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 526342.09     | 2151542.35 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 526323.79     | 2151583.24 | -                                 | 0.1   |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |