



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.11.2022 № 1119-ПП

г. Красногорск

**Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности
Московской области недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законами Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области», № 179/2021-ОЗ «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2022-2024 годы»:

1. Приватизировать в 2022 году находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению (далее – перечень).

2. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;
форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме;
начальная цена – 111 318 660,00 руб. (в том числе НДС: 18 553 110 руб.);
величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 556 594 руб.;
срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

сохранение назначения недвижимого имущества (в качестве объекта социально-культурного назначения (здравоохранения) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав;

обязанность покупателя недвижимого имущества, указанного в перечне, после осуществления перехода прав на него – заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:23:0100236:45 в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Кротову А.В.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к распоряжению Правительства
Московской области
от 16.11.2022 № 1119-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Московской области, подлежащего приватизации

Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв.м; протяженность, м
1	2	3	4	5	6	7
Государ- ственное имущество, включающее: Автодороги	Московская область, Раменский район, дп. Кратово, ул. Тверская	50:23:0100236:173	50-50/023- 50/023/009/2015- 6930/1, 08.10.2015	Не зареги- стрировано	184 030,00 (в т. ч. НДС: 30 671,67)	500 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
Дорожка асфальтовая	Московская область, Раменский район, дп. Кратово, ул. Тверская	50:23:0100236:174	50-50/023-50/023/009/2015-6928/1, 08.10.2015	Не зарегистрировано	62 570,00 (в т. ч. НДС: 10 428,33)	349 кв.м
Здание - гараж	Московская область, р-н Раменский, дп Кратово, ул Тверская, д 2, корп а	50:23:0020115:632	50-01.23-07.2002-525.5, 23.09.2002	Не зарегистрировано	6 618 030,00 (в т. ч. НДС: 1 103 005,00)	400,9 кв.м
Здание, санаторий	Московская область, р-н. Раменский, п. Кратово, ул. Тверская, д.2, корп. а	50:23:0020115:634	50-01.23-07.2002-206.1, 18.04.2002	Не зарегистрировано	91 121 080,00 (в т. ч. НДС: 15 186 846,67)	8 883,2 кв.м
Здание, котельная	Московская область, Раменский район, пос.Кратово, ул.Тверская, д.2а	50:23:0100236:171	50-01.23-07.2002-525.2, 23.09.2002	Не зарегистрировано	5 924 120,00 (в т. ч. НДС: 987 353,33)	255,8 кв.м
Здание, материальный склад	Московская область, Раменский район, пос.Кратово, ул.Тверская, д.2а	50:23:0100236:172	50-01.23-07.2002-525.4, 23.09.2002	Не зарегистрировано	1 638 130,00 (в т. ч. НДС: 273 021,67)	145,8 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
Сети канализации	Московская область, Раменский район, дп. Кратово, ул. Тверская, уч. 2а	50:23:0100236:179	50-50/023- 50/023/013/2015- 174/1, 09.11.2015	Не зарегистрировано	1 355 800,00 (в т. ч. НДС: 225 966,67)	1 080 м
Теплотрасса	Московская область, Раменский район, дп. Кратово, ул. Тверская, уч. 2а	50:23:0100236:175	50-50/023- 50/023/009/2015- 6926/1, 08.10.2015	Не зарегистрировано	1 109 440,00 (в т. ч. НДС: 184 906,67)	216 м
Здание - прачечная	Московская область, р-н Раменский, дп Кратово, ул Тверская, д 2, корп а	50:23:0020115:633	50-01.23-07.2002- 525.1, 23.09.2002	Не зарегистрировано	3 305 460,00 (в т. ч. НДС: 550 910,00)	289,9 кв.м

